

16 empresas concorreram ao concurso público da Obra de Remodelação das Novas Instalações da DSPA

24 de Junho de 2013

(Fonte: DSSOPT)

Teve lugar no passado dia 21 o acto público de abertura das propostas da Obra de Remodelação das Novas Instalações da DSPA, cujo âmbito compreende a realização de obras de remodelação dos gabinetes e da recepção num total de 8 pisos, incluindo o átrio localizado ao nível do r/c. Neste concurso público foram recebidas num total de 16 propostas e todos os concorrentes foram admitidos, variando o preço proposto entre cerca de \$23.000.000 e cerca de \$30.000.00. Segundo as estimativas, a obra terá início no 4.º trimestre do corrente ano, sendo o prazo de execução de 240 dias, podendo ainda criar cerca de 90 postos de trabalho.

Atendendo que as actuais instalações da DSPA, localizadas no Edf. Dynasty Plaza, são insuficientes para fazer face ao aumento verificado ao longo dos últimos anos do seu volume de trabalho e do número de funcionários, por isso esta Direcção de Serviços se mudará para o Edf. dos Correios, localizado na Estrada de D. Maria II, por forma a estar assim à altura das necessidades do desenvolvimento dos seus trabalhos e permitir-lhe a prestação de melhores serviços aos cidadãos. Assim sendo, veio a DSSOPT realizar hoje o acto público de abertura das respectivas propostas. As obras de remodelação das novas instalações da DSPA compreendem o átrio do Edf. dos Correios, situado no R/C, e os pisos 6 a 11 e 14, num total de 8 pisos, perfazendo assim uma área de cerca de 2.900 m<sup>2</sup>.

Em termos concepcionais, a recepção da DSPA estará situada ao nível do átrio no r/c destas novas instalações, servindo sobretudo para a recepção dos casos relacionados com os assuntos quotidianos dos cidadãos. Os gabinetes estarão situados ao nível dos pisos 6 a 10, servindo ainda o piso 6 para albergar o Call Center e a sala de audiência para recepção e tratamento das queixas ou opiniões apresentadas pelos cidadãos. E no piso 10 será ainda equipado com mais uma recepção para tratamento dos demais pedidos efectuados pelos cidadãos e prestação de informações. O piso 11 se destinará a sala de reuniões e realização de actividades, sendo equipado de 1 sala multi-uso, 3 menores salas de reunião, sala para a realização de conferência de imprensa, sala de interpretação e biblioteca. Os gabinetes da direcção estarão localizados ao nível do piso 14. Além disso, caso piso será ainda individualmente apetrechado de server, sala para fotocópia e sala para depósito.

E em prol do firmamento das ideologias em matéria de protecção ambiental e

ecoeficientes, serão previstas nas obras diferentes soluções amigas do ambiente, nomeadamente utilização de pintura tinta VOC (livre de compostos orgânicos voláteis), sistema de climatização amiga do ambiente, instalações luminosas ecoeficientes e dispositivos para poupança de água.

N.º	Concorrente	Proposta		Obs.
		Valor proposto (MOP\$)	Prazo de execução (dias)	
1.	Companhia de Decoração San Kei Ip, Lda.	28.836.137,00	240	Admitida
2.	Coneer Engenharia e Administração, Lda.	30.818.606,00	240	Admitida
3.	Sociedade de Construção Civil On Nong, Lda.	27.689.905,00	240	Admitida
4.	Companhia de Construção Civil Kun Fong, Lda.	26.755.935,00	220	Admitida
5.	Companhia de Construção Civil Nam Kwong, Lda.	28.574.311,00	230	Admitida
6.	DC Projectos e Engenharia, Lda.	30.978.388,00	238	Admitida
7.	Companhia de Construção Ng Kam Kee, Lda.	26.330.000,00	240	Admitida
8.	Companhia Construção e Engenharia Lai Si, Lda.	26.917.236,00	238	Admitida
9.	Empresa de Construção e Obras de Engenharia Tak Fat Kin Ip, Lda.	33.227.392,00	240	Admitida

10.	Companhia de Construção Imobiliária Resoma, Lda.	27.968.000,00	240	Admitida
11.	Fundações Chang Jiang, Lda.	23.635.000,00	238	Admitida
12.	Companhia de Construção e Engenharia Lei Fung, Lda.	27.082.247,00	240	Admitida
13.	Sociedade de Construção e Engenharia Long Chon, Lda.	29.949.309,00	225	Admitida
14.	Sociedade de Planeamento da Engenharia e Construção Civil Olgas, Lda.	29.159.196,00	240	Admitida
15.	Companhia de Construção Urbana J & T, Lda.	27.593.800,00	220	Admitida
16.	AD & C Engenharia e Construções Companhia, Lda.	25.517.259,00	240	Admitida