

11 empresas concorreram ao concurso público para a arrematação da empreitada de construção das instalações do Tribunal Judicial de Bases (TJB)

15 de Novembro de 2013

(Fonte: DSSOPT)

Teve hoje (dia 15 de Novembro) lugar à abertura das propostas do concurso público para a arrematação da empreitada de construção das instalações do TJB, consiste na construção dum edifício composto num total de 12 pisos, incluindo os pisos em cave. Estas instalações serão sobretudo destinadas ao uso exclusivo do Juízo Criminal e albergarão as salas de audiência, gabinetes, balcão de atendimento e informação e parque de estacionamento. Dentre as 11 empresa que concorreram ao concurso público, 9 empresas foram admitidas e 2 empresas foram admitidas condicionalmente. O preço proposto variou entre MOP\$ 330.000.000,00 e MOP\$ 490.000.000,00 e segundo as estimativas a obra poderá ter início no 1.º semestre do próximo ano. O seu prazo de execução é de cerca de 27 meses e segundo as expectativas poderá criar cerca de 480 postos de trabalho.

As novas instalações do TJB serão construídas no Lote C2 da Baía da Praia Grande, junto à Avenida Doutor Stanley Ho e Rua do Lago de Sai Van. Estas novas instalações serão sobretudo destinadas ao uso específico dos juízos criminais. A sua área de implantação será de 1.640 m² e o edifício terá uma altura de cerca de 35m, composto por 8 pisos acima do solo e 4 pisos em cave, com uma área bruta de construção (ABC) de cerca de 14.300 m². Dentre os 4 pisos em cave, 2 pisos serão destinados a parque de estacionamento, sendo 1 piso em cave destinado a arquivo e outro destinado a armazenamento de provas. Os 8 pisos acima do solo serão destinados a balcão de atendimento, centro administrativo, secretaria dos juízos específicos, gabinete dos juízes, gabinete do Procurador do Ministério Público, sala de julgamento, secretaria do Ministério Público e secretaria da Associação dos Advogados. A entrada principal pública será feita pela Avenida Doutor Stanley Ho e a entrada dos funcionários será feita ala norte do edifício. O acesso de entrada e saída do parque de estacionamento para uso interno estará localizada junto da Rua do Lago de Sai Van.

Em termos concepcionais procurar-se-á conjugar o aspecto estético do edifício com a paisagem do Lago de Sai Van e no que refere aos materiais de construção a aplicar serão sobretudo firmados os princípios de simplicidade, altamente duráveis e de fácil reparação. As fachadas exteriores serão sobretudo executadas em parede de vidro, sendo ainda equipadas de persiana metálica com funções eco-eficientes, de

modo a articular com as ideologias arquitectónicas amigas do ambiente. O edifício será ainda apetrechado de jardim de cobertura e a iluminação natural poderá entrar pelo jardim directamente para o interior do edifício, criando assim um ambiente interno natural e confortável. Os aparelhos do sistema de climatização localizados no terraço do edifício serão protegidos por meio de cobertura metálica com tratamento paisagístico, de modo a permitir uma melhor visão paisagística ao longe do Centro Histórico de Macau e conjugação por conseguinte com o ambiente envolvente.

O prazo de execução da obra será de cerca de 27 meses e procurar-se-á dar início à sua execução no 1.º semestre do próximo ano. Segundo as estimativas, poderá criar cerca de 480 postos de trabalho. A obra compreende ainda os trabalhos de fundação, estrutura, betonagem, carpintaria, tecto falso, sistema de climatização e instalação de equipamentos electromecânicos e da sua canalização.

Legenda da fotografia: Acto público de abertura das propostas do concurso público para arrematação da empreitada de construção das instalações do TJB

N.º	Concorrente	Proposta		Obs.
		Valor proposto (MOP\$)	Prazo de execução (dias)	
1.	Companhia de Engenharia e de Construção da China (Macau), Lda.	416.000.000,00	810	Admitida
2.	Companhia de Engenharia e Construção Sun Fook Kong – Kun Fai, Lda	499.913.826,00	810	Admitida
3.	Cooperativa formada entre China Road and Bridge, Coneer Eng. e AD, Urbana J & T e Sonnic, Lda.	380.000.000,00	810	Admitida

4.	Consórcio formado entre Shing Lung, Long Cheong e AD & C, Lda.	332.987.716,60	810	Admitida condicionalmente (deve entregar o documento em falta respeitante ao registo comercial válido da Empresa Seng Long)
5.	Cooperativa formada entre CCECC (Macau), Soi Kun, Tat Cheong, Kuok Un e Xing Tai, Lda.	382.063.900,00	810	Admitida condicionalmente (deve entregar o documento em falta respeitante ao esclarecimento da designação das obras e a data de abertura das respectivas propostas referidas na declaração da Empresa Hang Tai.
6.	Consórcio formado entre Chon Tit (Macau), Const. V & W Best, Lek Pou Wai e Cheung YB, Lda.	396.000.000,00	800	Admitida
7.	Cooperativa formada entre a San Kei Ip, Sociedade de Construção e Engenharia – Grupo de Construção de Xangai – SCG (Macau),	366.483.765,50	808	Admitida

	Lda.			
8.	Sociedade de Construção Civil On Nong, Lda.	454.430.955,29	810	Admitida
9.	Companhia de Engenharia Destiny, Lda.	416.300.000,00	810	Admitida
10.	Companhia de Construção e Engenharia Omas, Lda.	403.448.000,00	810	Admitida
11.	Consórcio formado entre Jing Jian Gong Group (Macau) e Companhia de Construção Eternity, Lda.	438.077.714,10	809	Admitida