

15 empresas concorreram ao concurso público da Empreitada de Construção do Centro Comunitário junto à Povoação de Chun Su Mei, na Taipa

9 de Agosto de 2013

(Fonte: DSSOPT)

A fim de resolver a questão da falta de parque de estacionamento nesta zona e para proporcionar aos cidadãos mais espaço para a realização de actividades lúdicas e comunitárias, foi hoje (dia 9 de Agosto) realizado o acto público de abertura das propostas do concurso público da Empreitada de Construção do Centro Comunitário junto à Povoação de Chun Su Mei, na Taipa, composto por 7 pisos, incluindo 4 pisos em cave. Foram admitidas todas as 15 empresas que participaram no concurso público, variando o preço de obra proposto MOP\$ 206.000.000,00 a MOP\$ 310.000.000,00. Segundo as estimativas a obra poderá ter início em finais do corrente ano e estar concluída em finais de 2015, assim como poderá criar 300 postos de trabalho.

O Centro Comunitário junto à Povoação de Chun Su Mei, se encontra localizado na Rua do Delegado, na Taipa. Na sequência das consultas públicas realizadas nos últimos anos e após integrar as opiniões públicas, veio a Administração projectar no terreno, localizado junto da Povoação de Chun Su Mei, na Taipa, que actualmente está a ser provisoriamente aproveitado para estacionamento, a construção do Centro Comunitário junto à Povoação de Chun Su Mei, composto por 7 pisos, incluindo 4 pisos em cave, de modo a racionalizar o terreno, resolver a questão da falta de parque de estacionamento nesta zona e proporcionar aos cidadãos mais espaço para a realização de actividades lúdicas e comunitárias.

As instalações comunitárias junto à Povoação de Chun Su Mei, na Taipa, ocupa uma área de 2.716 m² e tem uma área bruta de construção (ABC) de cerca de 19.400 m², sendo composto por 3 pisos acima do solo (com uma altura de 11,2m) e 4 pisos em cave destinados a parque de estacionamento público, com capacidade para o estacionamento de 201 veículos ligeiros, 3 lugares de estacionamento para pessoas portadoras de deficiência motora e 200 lugares de estacionamento para motociclos, sendo os lugares de estacionamento para pessoas portadoras de deficiência motora e de estacionamento para motociclos localizados ao nível da cave 1. O parque de estacionamento será ainda equipado de 2 elevadores e instalações sanitárias públicas.

O r/c servirá de paragem para autocarros de pequena e médias dimensões e feira da ladra durante os feriados, sendo ainda previsto rampa de acesso ao parque de estacionamento, sala de máquina, sala de vigilância, lixeira e instalações sanitárias

públicas. A ligação entre os pisos em cave até o terraço será garantida pelos 2 elevadores.

Os pisos 1 e 2 servirão de centro comunitário, consistindo em termos conceptuais um espaço aberto de modo a permitir às entidades utentes poderem mais flexivelmente aproveitar o seu espaço interior, sendo parte da divisória recuada e reservado espaço exterior para a colocação de floreiras.

O terraço será destinado a campo de basquetebol, zona verde e será reservado espaço para a instalação dos equipamento de ar-condicionado, sendo ainda executado em parte tecto inclinado de modo a conjugar com o ambiente envolvente e as características arquitectónicas circundantes. Além disso, tendo em conta a densa arborização da antiga Fábrica de Panchões Iec Long vizinha, por isso segundo o parecer do IC, deverá ser realizado tratamento paisagístico na rede de vedação confrontada com a antiga Fábrica de Panchões Iec Long, de modo a preservar e conjugar com o valor patrimonial da antiga Fábrica de Panchões Iec Long.

Segundo as estimativas, a obra poderá ter início em finais do corrente ano e estar concluída em finais de 2015, assim como poderá criar 300 postos de trabalho.

N.º	Concorrente	Propostas		Obs.
		Preço proposto (MOP\$)	Prazo de execução (dias)	
1.	Companhia de Engenharia e Construção Sun Fook Kong – Kun fai, Lda.	318.000.000,00	660	Admitida
2.	Sociedade de Construção e Engenharia Maoming Maonan, Lda.	249.961.163,32	635	Admitida
3.	Sociedade de Construção Civil On Nong, Lda.	229.555.153,80	660	Admitida
4.	Companhia de Construção de Obras Portuárias Zhen Hwa, Lda.	222.198.348,00	660	Admitida
5.	Consórcio formado entre Chon Tit	206.000.000,00	659	Admitida

	(Macau) / Lek Pou Wai / Ng Kam Kee			
6.	Companhia de Engenharia Destiny, Lda.	241.500.000,00	650	Admitida
7.	Companhia de Construção e Engenharia Omas, Lda.	230.000.000,00	660	Admitida
8.	Companhia de Fomento Predial Sam Yau, Lda.	218.536.000,00	660	Admitida
9.	Cooperativa formada entre CCECC (Macau) / Shing Lung / Kuok Un / Xing Tai / Jun Lei	212.980.000,00	660	Admitida
10.	Companhia de Construção Cheong Kong, Lda.	217.651.947,70	660	Admitida
11.	Cooperativa formada entre San Kei Ip / SCG (Macau)	234.516.678,40	660	Admitida
12.	Consórcio formado entre AD & C / Long Cheong	206.337.389,60	660	Admitida
13.	Consórcio formado entre Coneer / China Road And Bridge / J & T	213.813.088,00	660	Admitida
14.	Fundações Chang Jiang, Lda.	238.769.600,00	660	Admitida
15.	Consórcio formado entre Jing Jian Gong Group (Macau) / Companhia de Construção Eternity, Lda.	240.787.799,00	660	Admitida