

Os 114 empreendimentos habitacionais privados poderão proporcionar cerca de 14.000 fogos habitacionais

23 de Novembro de 2014

(Fonte: DSSOPT)

Segundo as estatísticas mais recentes disponibilizadas pela DSSOPT, no 3.º trimestre do corrente ano foram emitidas Licenças de Utilização para 5 novos empreendimentos habitacionais, bem como foram concluídos ou estão em vistoria 21 novos empreendimentos habitacionais e estão em construção 88 empreendimentos habitacionais. Dentre estes 114 empreendimentos habitacionais que poderão proporcionar cerca de 14.600 fogos habitacionais, o que corresponde a um aumento na ordem de cerca de 50% em termos de ABU e número de fogos habitacionais em comparação com o período homólogo do ano passado, e dentre estes cerca de 90% destes são edifícios da classe MA (ou seja com uma altura superior a 50m) e poderão proporcionar cerca de 14.000 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos.

71 empreendimentos habitacionais em construção estão localizados na Península de Macau

Da leitura das mais recentes informações da DSSOPT respeitantes ao 3.º trimestre do corrente ano, os 88 empreendimentos habitacionais privados em construção, poderão proporcionar, segundo o estudo prévio entregue pelo requerente, cerca de 13.100 fogos habitacionais e 13.300 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos.

Relativamente aos empreendimentos habitacionais privados em construção, os 71 empreendimentos habitacionais localizados na Península de Macau poderão proporcionar cerca de 9.600 fogos habitacionais, os 5 empreendimentos habitacionais localizados na Taipa e os 12 empreendimentos habitacionais localizados em Coloane, poderão proporcionar, respectivamente, cerca de 1.300 e 2.000 fogos habitacionais. Em termos de tipologia dos fogos habitacionais, poderão proporcionar cerca de 9.700 fogos habitacionais do tipo T2 ou inferior e cerca de 3.300 fogos habitacionais do tipo T3 ou superior. Em termos de ABU, serão construídas 5.410 fogos habitacionais com um ABU até 75 m², 6.300 fogos habitacionais com um ABU compreendido entre 75 a 150 m² e 1.300 fogos habitacionais com um ABU superior a 150 m² (vide quadro I).

Aumento na ordem dos 50% em termos de ABU e número de fogos habitacionais em comparação com o período homólogo ano passado

No que refere à classe dos edifícios, os 114 empreendimentos habitacionais em construção, concluídos ou que foram emitidos as Licenças de Utilização no 3.º trimestre poderão proporcionar cerca de 14.600 fogos habitacionais, o que corresponde a um aumento na ordem dos 50% em termos de ABU e número de fogos habitacionais em comparação com o período homólogo do ano passado. Dentre estes, cerca de 90% do total de empreendimentos habitacionais privados, ou seja 22 edifícios, são da classe MA (ou seja de altura superior a 50m) e poderão proporcionar cerca de 13.200 fogos habitacionais. Os demais 92 empreendimentos habitacionais são até a classe A (ou seja de altura até 50m) e poderão proporcionar cerca de 1.300 fogos habitacionais.

No 3.º trimestre do corrente ano foram emitidas Licenças de Utilização para 5 novos empreendimentos habitacionais, todos da classe M ou inferior e poderão proporcionar cerca de 30 fogos habitacionais. Para além de 1 empreendimento habitacional se encontrar em Coloane, os demais 4 novos empreendimentos habitacionais que foram emitidas Licenças de Utilização se encontram localizados na Península de Macau.

No que toca aos 21 empreendimentos habitacionais em construção ou em vistoria, 19 edifícios se encontram localizados na Península de Macau e poderão proporcionar cerca de 840 fogos habitacionais. O empreendimento habitacional localizado na Taipa poderá proporcionar cerca de 620 fogos habitacionais e o outro empreendimento habitacional localizado em Coloane é constituído em regime de propriedade única.

Serão proporcionados cerca de 14.000 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos

No 3.º trimestre os empreendimentos habitacionais em construção, concluídos e que foram emitidos as Licenças de Utilização poderão proporcionar cerca de 10.600 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e cerca de 3.600 lugares de estacionamento para motociclos. Dentre estes, os 88 empreendimentos em construção poderão proporcionar cerca de 10.000 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e cerca de 3.400 lugares de estacionamento para motociclos. No que toca à sua localização, os edifícios em construção proporcionarão, respectivamente, à Península de Macau, à Taipa e à Coloane, cerca de 5.900, 2.500 e 1.460 lugares de estacionamento para veículos, contra os 2.200, 670 e 500 lugares de estacionamento para motociclos (vide quadro II).

Os novos empreendimentos habitacionais em que foram emitidas no 3.º trimestre do corrente ano Licença de Utilização poderão proporcionar cerca de 710 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e 230 lugares de estacionamento para motociclos (vide quadro II e III)..

Está previsto a construção de cerca de 24.000 fogos habitacionais

No 3.º trimestre do corrente ano, estão na fase de projecto num total de 227 empreendimentos habitacionais privados e segundo o estudo prévio entregue poderão proporcionar cerca de 23.800 fogos habitacionais e cerca de 28.800 lugares de estacionamento para veículos ligeiros. Dentre estes, 60% dos projectos dos empreendimentos habitacionais estão ainda em apreciação, contudo os requerentes não solicitaram ainda, decorrido mais de meio ano, a realização dos trabalhos da fase ulterior.

No que toca à tipologia dos fogos habitacionais, dentre os cerca de 20.000 fogos habitacionais em fase de apreciação, 12.100 fogos habitacionais são do tipo T2 ou inferior e 11.600 fogos habitacionais são do tipo T3 ou superior. Em termos de ABU da fracção habitacional, 7.200 fogos habitacionais têm um ABU até 75 m², 11.600 fogos habitacionais têm um ABU compreendido entre 75 a 150 m² e 4.900 fogos habitacionais têm um ABU superior a 150 m² (vide quadro IV).

Quadros em anexo:

Quadro I: Estatística quanto ao número de fogos habitacionais dos empreendimentos habitacionais privados **em construção** (ou seja ainda não vistoriado) até o 3.º trimestre de 2014, segundo a área bruta de utilização (ABU) e a tipologia dos fogos habitacionais.

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fogos habitacionais	N.º de fogos habitacionais (segundo o ABU)			N.º de fogos habitacionais (segundo a sua tipologia)	
			≤ 75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	Até T2	Superior a T3
Península de Macau	71	9.689	4.955	4.630	104	8.091	1.598
Taipa	5	1.382	20	447	915	254	1.128
Coloane	12	2.039	435	1.287	317	1.409	630
Total:	88	13.110	5.410	6.364	1.336	9.754	3.356

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores

Quadro II: Estatística quanto ao número de lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos dos empreendimentos habitacionais privados até o 3.º trimestre de 2014

Localização	Total de lugares de estacionamento	Em apreciação		Em construção		Construído		Foi já emitido a licença de utilização	
		Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos
Península de Macau	22.403	10.088	3.471	5.962	2.259	460	163	0	0
Taipa	12.320	7.330	1.482	2.508	679	251	70	0	0
Coloane	8.395	5.030	1.392	1.466	504	1	1	1	0
Total:	43.118	22.448	6.345	9.936	3.442	712	234	1	0

Quadro III: Estatística quanto ao número de fogos habitacionais e lugares de estacionamento dos projectos de empreendimentos habitacionais privados em curso até o 3.º trimestre de 2014

Ponto de situação	N.º de empreendimentos habitacionais	N.º de fogos habitacionais	Número de lugares de estacionamento	
			Veículos	Motociclos
Em apreciação	227	23.798	22.448	6.345
Em construção (ainda não vistoriado)	88	13.110	9.936	3.442
Concluído (vistoria em curso)	21	1462	712	234
Foi emitido no presente trimestre a Licença de Utilização	5	32	1	0
Total:	341	38.402	33.097	10.021

Quadro IV: Estatística quanto ao número de projectos dos empreendimentos habitacionais privados **em apreciação** até o 3.º trimestre de 2014, segundo a área bruta de utilização (ABU) e a tipologia dos fogos habitacionais.

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fogos	N.º de fogos habitacionais (segundo o ABU)	N.º de fogos habitacionais (segundo a sua tipologia)
-------------	-------------------------------	----------------	--	--

		habitacionais	$\leq 75\text{m}^2$	75~150m ²	> 150 m ²	Até T2	Superior a T3
Península de Macau	176	13.264	5.340	6.273	1.651	8.421	4.843
Taipa	21	7.242	866	5.259	1.117	2.648	4.594
Coloane	30	3.292	1.055	91	2.146	1.108	2.184
Total:	227	23.798	7.261	11.623	4.914	12.177	11.621

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores