

今年第三季施工中和審批中的私人建築共涉逾 2 萬 9 千多住宅單位

(2008.11.16)

根據土地工務運輸局最新一期的私人建築統計數字顯示，直至今年第三季，仍在“施工中”的私人建築項目有 112 個；“審批中”的私人建築項目有 259 個，合共有 371 個項目並提供超過 2 萬 9 千個住宅單位。

現時施工中的私人住宅有 9 千 8 百多個單位，施工中的商業建築及寫字樓分別約為 546 個和 6 個單位。而審批中的私人住宅涉及 1 萬 9 千 5 百餘個單位、商業建築的有 753 個單位。至於與建築項目配套的停車場，施工中的約有 1 萬 4 千 9 百多個泊車位(包括私家車和電單車)，審批中的有約 2 萬 4 千 6 百多個。

截至 2008 年 7-9 月，全澳興建中的 112 個私人建築項目，將供應約共 9 千 8 百多個住宅單位、546 個商業單位和 6 個寫字樓單位。住宅的建築面積合共約近 151.3 萬平方米。112 個項目共配套的車位約有 1 萬 4 千 9 百個，數字反映，單位總量（包括住宅、商業建築和寫字樓單位）與泊車位總量之間的比例為 1：1.44，即一個單位配多於一個泊車位。

同期，在本年第三季仍在審批中的 259 項私人建築計劃中，屬私人建築項目的住宅單位和商業單位數初步約有 1 萬 9 千 5 百個和 750 餘個，相應的建築面積分別約為 293 萬多平方米和 15.8 萬餘平方米。而配套在私人樓宇的停車場合共約 2 萬 4 千 6 百個停車位。

附表：

2008 年第三季私人建築統計

(單位：個) (面積：平方米)

	項目	住宅		商業		寫字樓		停車場	
		單位數目	建築面積	單位數目	建築面積	單位數目	建築面積	車位數目	建築面積
在施工階段的工程	112	9,815	1,512,909	546	89,388	6	30,245	14,904	535,058
在審批階段的計劃*	259	19,563	2,938,942	753	158,041	未有 具體數據	523	24,628	822,389

註： *為初步數字，會因發展商的修改而有所變動。

(由土地工務運輸局提供)