

Acto público de abertura das propostas do concurso público da Empreitada de
Ampliação e Remodelação do Edif. da DSFSM (Fase 1)

(Fonte: DSSOPT)

18 de Setembro de 2014

Considerando a falta de espaço físico das instalações da DSFSM, veio a DSSOPT a seu pedido lançar a concurso a obra de ampliação do Edif. da DSFSM, situado no gaveto formado entre a Estrada de S. Francisco e a Calçada dos Quartéis, dividido em duas fases. Assim, teve lugar hoje (dia 18 de Setembro) o acto público de abertura das propostas do concurso público da Empreitada de Ampliação e Remodelação do Edif. da DSFSM (Fase 1), que contou com a participação de 9 empresas, sendo todas admitidas à exclusão de 1 empresa por falta de entrega de diversos documentos. O valor proposto variou entre MOP\$ 23.000.000,00 e MOP\$ 28.000.000,00, e segundo as estimativas a obra poderá ter início entre finais do corrente ano ou princípios do próximo ano.

A área de intervenção da 1.^a fase da obra é de cerca de 500 m², numa área de construção de cerca de 1.200 m². Esta obra consiste sobretudo na recuperação da fachada exterior do edifício confrontado com a Estrada de S. Francisco e na demolição da oficina de reparação e cantina actualmente existentes no local, e ainda na edificação no local de uma nova construção composta por 2 pisos, sendo o r/c destinado a oficina de reparação e o piso 1 destinado a cantina. No distanciamento entre a parte ampliada e o Edif. da DSFSM será realizado o tratamento paisagístico de modo a otimizar e harmonizar o seu ambiente envolvente. Além disso, na parte ampliada será ainda previsto a execução de jardim de cobertura no sentido de criar assim um confortável ambiente de trabalho.

O Edif. da DSFSM consistia antigamente num mosteiro, passando depois modificado para quartel militar equipado com canhões e actualmente serve como instalações da DSFSM. Em articulação com o estilo arquitectónico deste edifício, será adoptado um estilo simplicista e prático para a parte ampliada, sendo aplicado no acabamento da sua fachada sobretudo material rochoso de cores claras que conjugação sem sobressaltos com as suas janelas e as cores aplicadas, em prol assim da criação de uma harmonia geral. Os vãos das janelas darão uma sensação dos vãos que antigamente eram utilizados na artilharia deste antigo quartel militar, cujas dimensões terão como referências os vãos das portas e janelas do antigo edifício, de

modo a esteticamente criar uma relação harmoniosa. Em termos de distribuição funcional das suas instalações e de protecção patrimonial, serão cumpridas as exigências e as concepções da entidade utente e do IC.

Segundo as estimativas, a obra da 1.ª fase poderá ter início em finais do corrente ano ou princípios do próximo ano, sendo o prazo de execução de cerca 280 dias e poderá criar 100 postos de trabalho.

Empreitada de Ampliação e Remodelação do Edf. da DSFSM (Fase 1)

N.º	Concorrente	Proposta		Obs.
		Valor proposto (MOP\$)	Prazo de execução (dias)	
1.	AD & C Engenharia e Construções Companhia Lda.	23.553.977,00	280	Admitida
2.	Companhia de Construção e Obras de Engenharia Tong Lei, Lda.	28.917.399,00	264	Admitida
3.	Companhia de Construção Kin Fong, Lda.	27.901.009,35	260	Admitida
4.	Sociedade de Construção Civil On Nong, Lda.	27.118.056,70	280	Admitida
5.	Companhia de Construção Urbana J & T, Lda.	27.989.000,00	280	Admitida
6.	Sociedade de Construção Civil Hoi Tek, Lda.	25.762.348,87	277	Admitida
7.	Companhia de Construção Free Form, Lda.			Excluída por falta de entrega de diversos documentos, nomeadamente documento comprovativo de apólice provisória de seguro, documento comprovativo de pagamento das contribuições e

				impostos nos últimos 5 anos e documento comprovativo de pagamento ao Fundo de Segurança Social
8.	Companhia de Decoração San Kei Ip, Lda.	27.205.136,00	280	Admitida
9.	Companhia de Construção e Fomento Predial Lek Pou Wai, Lda.	27.136.515,90	278	Admitida