

Os 86 empreendimentos habitacionais privados poderão proporcionar cerca de 14.000 fracções habitacionais

4 de Maio de 2014

(Fonte: DSSOPT)

Segundo as estatísticas respeitantes ao 1.º trimestre mais recentes disponibilizadas pela DSSOPT, no 1.º trimestre do corrente ano foi emitido a Licença de Utilização de 4 empreendimentos habitacionais e foram concluídos ou estão em vistoria 19 empreendimentos habitacionais. Os 86 empreendimentos habitacionais em construção poderão proporcionar 14.000 fracções habitacionais, dentre os quais 23 empreendimentos habitacionais são da classe A ou superior (ou seja de altura superior a 20,5m), permitirão por sua vez proporcionar cerca de 13.300 fracções habitacionais, e segundo as estimativas preliminares poderão estar concluídos no corrente ano ou nos próximos 2 a 3 anos.

80% dos empreendimentos habitacionais estão localizados na Península de Macau

Da leitura das mais recentes informações da DSSOPT, até o 1.º trimestre do corrente ano, os 86 empreendimentos habitacionais privados em construção, poderão proporcionar, segundo o estudo prévio entregue pelo requerente, cerca de 14.000 fracções habitacionais e 14.000 lugares de estacionamento para veículos e motociclos.

Relativamente aos edifícios em construção, os 69 empreendimentos habitacionais localizados na Península de Macau poderão proporcionar cerca de 10.000 fracções habitacionais e os 5 empreendimentos habitacionais localizados na Ilha da Taipa e os 12 empreendimentos habitacionais localizados na Ilha de Coloane, permitirão proporcionar, respectivamente, cerca de 2.000 fracções habitacionais.

Em termos de tipologia das fracções habitacionais, os empreendimentos privados em construção, permitirão proporcionar cerca de 10.400 fracções habitacionais do tipo até T2 e cerca de 3.500 fracções habitacionais do tipo T3 ou superior. Em termos de ABU da fracção habitacional, serão construídas 6.100 fracções habitacionais com um ABU até 75 m², 6.500 fracções habitacionais com um ABU compreendido entre 75 a 150 m² e 1.300 fracções habitacionais com um ABU superior a 150 m² (vide quadro I).

Os altos edifícios permitirão proporcionar 13.000 fracções habitacionais

No que refere à classe dos edifícios, os 23 empreendimentos habitacionais em construção da classe A ou superior poderão proporcionar cerca de 13.300 fracções habitacionais. E os demais 63 empreendimentos habitacionais até a classe M (ou seja até 20,5m) poderão proporcionar 721 fracções habitacionais.

Concluindo a construção dos 86 empreendimentos habitacionais em construção, será possível proporcionar cerca de 11.500 lugares de estacionamento para veículos e cerca de 3.900 lugares de estacionamento para motociclos. A propósito da sua localização, será possível proporcionar, respectivamente, à Península de Macau, à Ilha da Taipa e à Ilha de Coloane, cerca de 6.200, 2.700 e 1.460 lugares de estacionamento para veículos, contra os 2.300, 700 e 500 lugares de estacionamento para motociclos (vide quadro II).

Além disso, no 1.º trimestre do corrente ano, foi já emitido a Licença de Utilização a 4 empreendimentos habitacionais privados, todos localizados na Península de Macau, e permitirão proporcionar 93 fracções habitacionais. No que refere aos 19 empreendimentos habitacionais já concluídos e ainda em vistoria, 5 estão localizados na Península de Macau, 1 está localizado na Ilha da Taipa e 3 estão localizados na Ilha de Coloane, e permitirão proporcionar no total de cerca de 1.700 fracções habitacionais e 1.870 lugares de estacionamento para veículos e motociclos (vide quadro II e III).

Os requerentes de alguns empreendimentos habitacionais não solicitaram ainda, decorrido mais de meio ano, a realização dos trabalhos da fase ulterior

No 1.º trimestre do corrente ano, estão em apreciação 223 projectos de empreendimentos habitacionais privados e segundo o estudo prévio entregue permitirão proporcionar cerca de 20.950 fracções habitacionais e cerca de 27.000 lugares de estacionamento. E 60% dos projectos destes empreendimentos habitacionais estão ainda em apreciação, contudo os requerentes não solicitaram ainda, decorrido mais de meio ano, a realização dos trabalhos da fase ulterior.

No que toca à tipologia das fracções habitacionais, dentre os cerca de 20.000 fracções habitacionais em apreciação, 9.200 habitacionais são do tipo até T2 e 11.700 fracções habitacionais são do tipo T3 ou superior. Em termos de ABU da fracção habitacional, 4.600 fracções habitacionais têm um ABU até 75 m², 11.100 fracções habitacionais têm um ABU compreendido entre 75 a 150 m² e 5.100 fracções habitacionais têm um ABU superior a 150 m² (vide quadro IV).

Quanto aos projectos em apreciação, 57 empreendimentos habitacionais são da classe A ou superior, e segundo as estimativas iniciais, poderão proporcionar cerca de 19.100 fracções habitacionais, havendo ainda 166 empreendimentos habitacionais da classe M ou inferior. E segundo as estimativas preliminares, permitirão proporcionar cerca de 21.200 lugares de estacionamento para veículos e 5.700 lugares de estacionamento para motociclos.

Quadros em anexo:

Quadro I: Estatística quanto ao número de fracções habitacionais dos empreendimentos habitacionais privados **em construção** até o 1.º trimestre de 2014, segundo a área bruta de utilização (ABU) e a tipologia das fracções habitacionais.

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fracções habitacionais	N.º de fracções habitacionais (segundo o ABU)			N.º de fracções habitacionais (segundo a sua tipologia)	
			$\leq 75m^2$	75~150m ²	$> 150m^2$	Até T2	Superior a T3
Península de Macau	69	9.992	5.146	4.745	101	8.273	1.719
Taipa	5	1.994	560	519	915	794	1.200
Coloane	12	2.039	435	1.287	317	1.408	631
Total:	86	14.025	6.141	6.551	1.333	10.475	3.550

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores

Quadro II: Estatística quanto ao número de lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos dos empreendimentos habitacionais privados até o 1.º trimestre de 2014

Localização	Total de lugares de estacionamento	Em apreciação		Em construção		Construído		Foi já emitido a licença de utilização	
		Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos
Península de Macau	21.117	8.500	2.735	6.239	2.355	754	206	77	87
Taipa	12.850	7.753	1.589	2.759	749	0	0	0	0
Coloane	9.306	5.027	1.392	1.467	505	663	252	0	0

Total:	43.273	21.280	5.716	10,465	3.609	1.417	458	77	87
--------	--------	--------	-------	--------	-------	-------	-----	----	----

Quadro III: Estatística quanto ao número de fracções habitacionais e lugares de estacionamento dos projectos de empreendimentos habitacionais privados em curso até o 1.º trimestre de 2014

Ponto de situação	N.º de empreendimentos habitacionais	N.º de fracções habitacionais	Número de lugares de estacionamento	
			Veículos	Motociclos
Foi emitido no presente trimestre a Licença de Utilização	4	93	77	87
Solicitada a vistoria	19	1.704	1.417	458
Em construção	86	14.025	10.465	3.609
Em apreciação	223	20.950	21.280	5.716
Total:	332	36.772	33.239	9.870

Quadro IV: Estatística quanto ao número de projectos dos empreendimentos habitacionais privados **em apreciação** até o 1.º trimestre de 2014, segundo a área bruta de utilização (ABU) e a tipologia das fracções habitacionais.

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fracções habitacionais	N.º de fracções habitacionais (segundo o ABU)			N.º de fracções habitacionais (segundo a sua tipologia)	
			≤ 75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	Até T2	Superior a T3
Península de Macau	173	10.129	2.681	5.795	1.653	5.481	4.648
Taipa	21	7.529	874	5.259	1.396	2.656	4.873
Coloane	29	3.292	1.055	92	2.145	1.110	2.182
Total:	223	20.950	4.610	11.146	5.194	9.247	11.703

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores