

去年第四季施工中和審批中的私人建築共涉逾三萬多住宅單位

(2009.03.15)

根據土地工務運輸局最新一期的私人建築統計數字顯示，直至去年第四季，仍在“施工中”的私人建築項目有 108 個；“審批中”的私人建築項目有 267 個，合共有 375 個項目並提供超過三萬個住宅單位。

現時施工中的私人住宅有 9 千 8 百多個單位，施工中的商業建築及寫字樓分別約為 289 個和 5 個單位。而審批中的私人住宅涉及 2 萬多個單位、商業建築的有 746 個單位。至於與建築項目配套的停車場，施工中的約有 1 萬 3 千 8 百多個泊車位(包括私家車和電單車)，審批中的有約 2 萬 4 千個。

截至 2008 年 10-12 月，全澳興建中的 108 個私人建築項目，將供應約共 9 千 8 百多個住宅單位、289 個商業單位和 5 個寫字樓單位。住宅的建築面積合共約近 147.2 萬平方米。108 個項目共配套的車位約有 1 萬 3 千 8 百個，數字反映，單位總量（包括住宅、商業建築和寫字樓單位）與泊車位總量之間的比例為 1：1.36，即一個單位配多於一個泊車位。

同期，在本年第四季仍在審批中的 267 項私人建築計劃中，屬私人建築項目的住宅單位和商業單位數初步約有 2 萬 4 百多個和 7 百多個，相應的建築面積分別約為 308.9 萬平方米和 15.7 萬餘平方米。而配套在私人樓宇的停車場合共約 2 萬 4 千多個泊車位。

附表：

2008 年第四季私人建築統計

(單位：個) (面積：平方米)

	項目	住宅		商業		寫字樓		停車場	
		單位數目	建築面積	單位數目	建築面積	單位數目	建築面積	車位數目	建築面積
在施工階段的工程	108	9,872	1,472,472	289	83,398	5	30,016	13,813	356,530
在審批階段的計劃*	267	20,495	3,089,196	746	157,416	未有具體數據	523	24,003	839,470

註：*為初步數字，會因發展商的修改而有所變動。

(由土地工務運輸局提供)