

本年第二季私人建築及酒店項目統計

(2009.08.26)

私人建築

根據土地工務運輸局最新一期的私人建築統計數字顯示，直至本年第二季，仍在“施工中”的私人建築項目有 76 個；“審批中”的私人建築項目有 179 個，合共有 255 個項目並提供超過三萬個住宅單位。

現時施工中的私人住宅約有 1 萬多個單位，施工中的商業建築及寫字樓分別約為 300 個和 5 個單位。而審批中的私人住宅涉及 2 萬多個單位、商業建築的有 749 個單位。至於與建築項目配套的停車場，施工中的約有 1 萬 3 千 4 百多個泊車位(包括私家車和電單車)，審批中的有約 2 萬 4 千多個。(詳見表 1.)

酒店項目

根據土地工務運輸局公佈的統計資料，本年第二季施工中酒店項目有 18 項，仍在審批中的酒店項目為 24 項，合共 42 項，初步可提供約 3 萬 3 千 6 百多間客房和 1 萬 4 千 9 百個泊車位。

截至本年第二季，興建中的酒店項目共有 18 個，較前一季增加 1 個。按發展商提交的初步計劃數字看來，預期可供應約近 2 萬 2 千 8 百間客房，數量與前一季相同；項目總建築面積約為 178 萬多平方米，與前一季相同；將來酒店停車場設有約 1 萬 1 千 5 百多個泊車位。直至本年第二季仍在審批中的酒店項目共有 24 個，與前一季相同，大約可提供 1 萬多間房間。車位數目方面，審批中酒店項目的停車場配有約 3 千 3 百個泊車位(包括私家車和電單車)。(詳見表 2.)

(由土地工務運輸局提供)

表 1. 本年第二季私人建築統計

(單位：個) (面積：平方米)

	項目	住宅		商業		寫字樓		停車場	
		單位數目	建築面積	單位數目	建築面積	單位數目	建築面積	車位數目	建築面積
在施工階段的工程	76	10,778	1,571,603	300	85,259	5	30,016	13,417	356,276
在審批階段的計劃*	179	21,937	3,110,056	749	182,833	未有 具體數據	523	24,584	858,463

註：*為初步數字，會因發展商的修改而有所變動。

表 2. 本年第二季酒店建築數據

(單位：個) (面積：平方米)

類別	項目(個)	房間數目		建築面積(平方米)		車位數目(個)	
	第二季	第二季	比較前一季	第二季	比較前一季	第二季	比較前一季
審批中	24	10,826	相同	790,979	相同	3,301	相同
施工中	18	22,786	相同	1,787,455	+0.2%	11,598	相同