至今年首三季已落成的住宅單位共三千一百多個

2010.12.29

(資料來源：由土地工務運輸局提供)

根據土地工務運輸局最新一期的私人建築統計數字顯示，直至本年第三季，仍在“施工中”的私人建築項目有 77 個；“審批中”的私人建築項目有 224 個，合共有 301 個項目並提供超過 3.8 萬多個住宅單位。

第三季仍施工中的私人建築項目較第二季增加了 9 個項目，增幅 13.2%。在 77 個施工中的項目中，將合共提供約 8,267 個住宅單位，217 個商業和 165 個寫字樓單位。第三季施工中的住宅和寫字樓單位分別較第二季減少 418 個(減幅約 4.8%)和 306 個(減幅約 58.5%)，而第三季施工中的寫字樓單位則較上一季增加了 6 個(增幅約 3.7%)；至於第三季施工中相應配套的泊車位(包括私家車位和電單車位)約有 1 萬 1 千多個，較第二季施工中的增加 1,642 個(增幅約 16.6%)。

由今年一至三季，已完工的私人建築項目累計共有 22 個，當中涉及 3,137 個住宅單位。而在今年一至三季已完成驗樓並發出可使用准照(俗稱“入伙紙”)的建築項目累計共有 23 個，當中涉及 2,069 住宅單位。

至於第三季仍審批中私人建築項目共有 224 個，約提供逾 2.9 萬住宅單位，至於商業建築和寫字樓單位單位約分別分有 900 多個和 2 個。而 224 個審批中的建築項目之配套泊車位有約 3.2 萬個(詳見附表)。

本年第三季審批中的住宅單位較上一季增加約 1,099 個(增幅 3.8%)，審批中的商業單位較上一季減少 71 個(減幅 6.8%)；而第三季審批中的寫字樓單位較上一季增加了 1 個。

附表. 本年第三季私人建築統計

(單位：個) (面積：平方米)

	項目	住宅		商業		寫字樓		停車場	
		單位數目	建築面積	單位數目	建築面積	單位數目	建築面積	車位數目	建築面積
在施工階段的工程	77	8,267	1,221,277	217	74,143	165	38,334	11,520	357,166
在審批階段的計劃	224	29,756	3,990,183	977	274,656	2	6407	32,474	1,076,685