

第二季 “審批中” 的住宅項目近 226 個

初步計劃提供逾 3.3 萬多個單位

2011.08.14

(資料來源：土地工務運輸局)

根據土地工務運輸局最新統計資料顯示，至今年第二季，共有 226 個私人住宅計劃的建築工程仍處於審批中的階段，上述“審批中”的樓宇項目初步提供約共 33,516 個單位以及 36,359 個車位。同季，“在建中”的私人住宅樓宇建築項目共 58 個，將提供 5,951 個住宅單位及 7,521 個車位。

審批中項目佔 60% 為 2 房或以下單位

在 2 百多個“審批中”的私人住宅計劃的建築工程中，按單位間隔分類統計，屬於 2 房或以下的單位約有 19,813 個，佔總量的 59%，而屬於 3 房或以上的單位則有 13,703 個，佔 41%。若按單位實用面積分類統計，實用面積小於或等於 75 平方米的單位佔計劃總量的 29%，介乎 75 平方米至 150 平方米內的單位則佔 59%，大於 150 平方米的單位則佔 12%。

至於車位供應方面，初步可提供的汽車和電單車車位分別有 28,182 個(佔總量 78%)和 8,177 個(佔總量 22%)。

另一方面，按“審批中”項目所處的地區分佈來看，申請項目主要集在澳門半島，佔總量的 77%，即 175 個，而分佈在氹仔和路環的項目分別佔 27 個和 24 個。按單位計算，座落在澳門半島的住宅項目約可提供 18,976 個單位，氹仔和路環則分別可提供 11,598 及 2,942 個單位。車位分佈主要集中在澳門半島及氹仔，分別佔總量的 52%和 41% (詳見表一及表四)。

同季，“在建中”的私人樓宇建築項目共有 58 個，共提供 5,951 個住宅單位及 7,521 個車位。按單位間隔分類統計，屬於 2 房或以下的單位約有 2,640 個，而屬於 3 房或以上的單位則有 3,311 個。若按單位實用面積分類統計，實用面積小於或等於 75 平方米的單位佔計劃總量的 29%，介乎 75 平方米至 150 平方米內的單位約佔 53%，大於 150 平方米的單位則佔 18%。

至於車位數量方面，仍以汽車佔最多共有 5,808 個，佔 77%。

“在建”及“建成”項目集中澳門半島

另一方面，按“在建中”項目所處的地區分佈來看，情況與上述“審批中”在項目相類似，主要集在澳門半島，佔總量約 85%，即 49 個，而分佈在氹仔和路環的項目分別佔 5 個和 4 個。按單位計算，座落在澳門半島的住宅項目約可提供 3,113 個單位，氹仔和路環則分別可提供 1,966 及 872 個單位。至於車位分佈方面，則與“審批中”的情況略有不同，主要集中在氹仔，約佔總量 57%，其次是澳門半島和路環，分別佔 31%和 12% (詳見表二及表四)。

在第 2 季度，“已建成”(經已申請驗樓)的項目共有 18 個(當中佔 17 個是位於澳門半島)，合共提供 345 個住宅單位和 503 個車位。建成單位中，屬於 2 房或以下的單位共有 222 個，而 3 房或以上的單位則為 123 個；按單位計算，位於氹仔的項目將提供 203 個單位，佔總量的 59%。至於車位方面，汽車位及電單車位分別有 231 及 272 個。(詳見表三和表四)

同期，“獲發入伙紙”(“入伙紙”是“樓宇可使用准照”的俗稱)的住宅樓宇項目共有 8 個，全數位處澳門半島，供應約 356 個住宅單位及約 133 個車位；當中屬兩房一廳或以下的單位為 260 個，佔總量

的 73%；車位方面，汽車車位有 92 個，佔 69%。

總括而言，至 2011 年第 2 季，按“已建成”、“在建中”、“審批中”和“獲發人伙紙”工程進展的分組統計，私人住宅樓宇的項目合共有 310 個，可提供的單位總數約為 40,168 個，汽車及電單車車位的總量供應約為 34,313 個及 10,203 個。(詳見表五)

表一：2011 年第 2 季，按實用面積，房間數目分類，“審批中”的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤75m ²	75~150m ²	>150 m ²	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	175	18,976	6,600	10,403	1,973	12,353	6,623
氹仔	27	11,598	1,765	8,039	1,794	5,024	6,574
路環	24	2,942	1,488	1,379	75	2,436	506
總計：	226	33,516	9,853	19,821	3,842	19,813	13,703

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表二：2011 年第 2 季，按實用面積，房間數目分類，“在建中”的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤75m ²	75~150m ²	>150 m ²	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	49	3,113	1,531	1,562	20	1,880	1,233
氹仔	5	1,966	4	953	1,009	178	1,788
路環	4	872	216	619	37	582	290
總計：	58	5,951	1,751	3,134	1,066	2,640	3,311

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表三：2011 年第 2 季，按實用面積，房間數目分類，“已建成”的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤75m ²	75~150m ²	>150 m ²	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	17	142	81	61	0	96	46
氹仔	1	203	0	100	103	126	77
路環	0	0	0	0	0	0	0
總計：	18	345	81	161	103	222	123

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表四：2011 年第 2 季，按汽車及電單車分類，私人住宅樓宇的車位統計

地區	車位合計	審批中		在建中		已建成		發出入伙紙	
		汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車
澳門半島	21,507	14,318	4,633	1,753	600	42	28	92	41
氹仔	19,749	12,294	2,771	3,391	860	189	244	-	-
路環	3,260	1,570	773	664	253	0	0	-	-
總計：	44,516	28,182	8,177	5,808	1,713	231	272	92	41

表五：2011 年第 2 季度，按工程進展劃分的私人住宅項目、單位及車位數目統計

項目工程進展	項目(個)	單位(個)	汽車車位	電單車車位
審批中	226	33,516	28,182	8,177
在建中	58	5,951	5,808	1,713
已建成(正進行驗樓)	18	345	231	272
發出入伙紙	8	356	92	41
總計：	310	40,168	34,313	10,203