

《公共房屋發展策略（2011-2020）》

5 月 3 日起至 7 月 1 日進行公眾諮詢

2012 年 5 月 3 日

新聞資料

由政府跨部門工作小組編撰之《公共房屋發展策略（2011-2020）》於 5 月 3 日起至 7 月 1 日進行為期 60 日的公眾諮詢。政府根據公共房屋之背景、發展及社會提出有關公共房屋的主要意見等，提出共 13 項未來澳門公共房屋的政策及措施建議，以及短、中長期目標和工作方向。歡迎各位在諮詢期內透過郵寄、電郵或傳真的方式提交意見或建議；而公眾可於指定地點索取諮詢文本，或於本局網頁下載。

為更好地協助有實際需要的家庭解決住屋問題，協調房地產市場健康發展，政府對本澳的公共房屋發展策略展開研究，綜合方方面面資料經政府跨部門工作小組編撰是次《公共房屋發展策略（2011—2020）》諮詢文本。

同時，政府早前已向公共房屋事務委員會介紹《公共房屋發展策略（2011-2020）》諮詢文本主要內容。

政府經過對人口結構、土地資源和綜合本澳實際情況作深入的分析與思考，將維持“社會房屋為主、經濟房屋為輔及財政補助作補充”的施政主調。短期內必會全力以赴興建“萬九”公共房屋單位，先滿足現時的公共房屋輪候家團。長遠會適時重新開放公共房屋申請，按實際需求數量，撥留用地進行興建，以作為“萬九公屋”計劃完成後，應付新一輪社會發展所需。

按照上述施政主調，政府提出共 13 項未來澳門公共房屋的政策及措施建議，如下：

1. 建立公共房屋土地儲備制度及新城規劃預留未來公共房屋用地。
2. 研究設立公共房屋發展基金。

3. 強化公共房屋事務委員會的職能，促進公眾參與。
4. 推出經濟房屋預配及引入分組排序制度。
5. 優先建立社會房屋定期接受申請機制及設定輪候期：建議爭取最快在 2013 年內首先實行社會房屋接受申請制度；建議日後社會房屋如實行定期接受申請，可考慮使申請者在正常情況下，自確定名單公佈日起 4 年內可獲首次安排租住社會房屋；經濟房屋在短期階段內，並不實行定期開放的模式，將按實際的土地供應情況作適時開放申請；中、長期爭取盡快落實新城區的建設工作，為未來公共房屋發展提供土地資源。將來根據社會實際情況，彈性處理社、經屋的分配比例。
6. 促進公共房屋與私人房地產市場協調發展：對在規定期限內移轉用作居住用途的不動產交易徵收特別印花稅；進一步收緊樓花貸款比率上限；規範樓花買賣的指引及措施；進一步打擊逃漏財產移轉印花稅等不規則行為的措施。
7. 研究人口老化和人口政策對公共房屋發展之影響。
8. 適時檢討公共房屋法規，藉以合理運用資源。
9. 對特殊或緊急家團的靈活支援。
10. 建立恆常跨部門協調機制，確保公屋如期保質供應。
11. 不斷改善公共房屋環境，以提升生活素質。
12. 設富戶退場機制，善用公共房屋資源。
13. 區域融合，拓展本澳居民生活空間。

階段性目標與措施分為短、中長期目標和工作方向，短期目標和工作方向（2011－2014）包括全力開展“萬九公屋”的發展計劃，力爭能在 2012 年底完成。同時，在 2013 年內啟動現時規劃中的 3,850 個公共房屋的興建工作。待建成後，連同 2011 年 9 月 30 日存有的 33,374 個公共房屋單位，本澳的公共房屋單位將達 52,700 個。

此外，根據社會狀況變動，適時檢討及調整社會房屋的收入上限。優先設立社會房屋定期申請機制，並設立輪候期。優先解決現存經濟房屋輪候隊伍，在資源許可的情況下，考慮重開經屋申請。強化公共房屋事務委員會的職能，促進公眾參與。根據社會實際情況，在

優先照顧社會較弱勢群體的大原則下，彈性處理社、經屋的分配比例。加強公共房屋的管理工作，並將嚴格執行社會房屋富戶退場機制。

中、長期目標和工作方向（2015－2020）方面，建立公共房屋土地預留制度。研究設立公共房屋發展基金。配合新城區規劃，預留建設公共房屋用地。借助區域合作優勢，尋求與內地合作，拓展澳門居民的生活空間。對經濟房屋法例適時檢討，如收入上下限等相關措施。透過政府優先回購經濟房屋，保障政府能更有效運用公共房屋資源。加強調查研究，提高科學決策能力；開展長者公共房屋長遠規劃研究。透過多種可行措施，協調及促進房地產市場可持續及健康發展。

爲了凝聚社會共識，廣泛聽取民意，進一步確立未來公共房屋政策的發展方向和目標，政府將於 5 月 3 日至 7 月 1 日展開爲期 60 日的公眾諮詢，期間將會透過公眾諮詢會廣泛收集市民、社會及專業團體等方面的意見，並舉辦展板巡迴展示等。

同時，歡迎廣大市民、各界人士和社會團體於諮詢期內透過郵寄（澳門青洲沙梨頭北巷 102 號房屋局）、傳真（28305909）、電郵（info@ihm.gov.mo）、網址（<http://www.ihm.gov.mo>）提供意見或建議，共同締造澳門成爲一個和諧、宜居、健康及可持續發展的生活城市。

《公共房屋發展策略（2011-2020）》諮詢文本可在房屋局網頁（<http://www.ihm.gov.mo>）下載中、葡文版本；或於房屋局、政府資訊中心、民政總署轄下各區市民服務中心及政府圖書館索取中、葡文諮詢文本。詳情可致電房屋局 28594875 查詢。

公共房屋發展策略（2011-2020）

公眾諮詢會

舉辦日期	地點	時間
5 月 9 日(三)	房屋局	晚上 8 時
5 月 19 日(六)	房屋局	下午 3 時半
6 月 9 日(六)	氹仔花城公園側之空地 (近成都街)	下午 3 時半

公共房屋發展策略（2011-2020）

展板巡迴展示

展板擺放日期	地點
5 月 7 至 13 日	氹仔花城公園側之空地 (近哥英布拉街)
5 月 14 至 20 日	祐漢街市公園
5 月 21 至 27 日	三盞燈休憩區