

去年全年有逾千個住宅單位獲發入伙紙

2012.03.11

(來源：土地工務運輸局)

2011 年第一至第四季共有 33 個私人住宅項目獲發“樓宇可使用准照”(俗稱“入伙紙”)，涉及約 1,100 個單位和近 1,400 個車位；正在興建且尚未驗樓的私人住宅項目則有 65 個，將提供近 6,800 個住宅單位及超過 8,500 個車位。

根據土地工務運輸局最新統計資料顯示，至 2011 年第四季，局方共向 11 個私人住宅項目獲發入伙紙，除一個位於氹仔，其餘均位於澳門半島，提供 294 個單位。而第一至第四季，局方共向 33 個住宅項目發出“入伙紙”，合共提供 1,101 個住宅單位、868 個汽車車位及 517 電單車車位。(詳見表五)

另一方面，至 2011 年第四季“，已建成”並正申請驗樓的私人住宅項目有 8 個，全部位處澳門半島，共可提供 1,429 個住宅單位和 699 個車位。按單位間隔分類統計，屬於兩房或以下的單位共有 1,199 個、三房或以上的單位有 230 個；汽車車位有 557 個、電單車車位有 142 個。(詳見表三)

同期，“在建中”(尚未進行驗樓)的私人住宅建築項目有 65 個，提供約 6,784 個住宅單位及 8,511 個車位。以單位間隔作統計，屬於兩房或以下的有 3,059 個，三房或以上的有 3,725 個；若以單位實用面積作統計，小於或等於 75 平方米的單位有 2,116 個；介乎於 75-150 平方米的約佔 3,524 個；大於 150 平方米的單位約 1,144 個。其所供

應的車位仍以汽車車位居多，有 6,490 個。

以“在建中”項目所處地區來看，84 個項目中，佔 70 個集中澳門半島，分佈在氹仔和路環的各有 7 個和 7 個。按可供應的住宅單位和車位計算，70 個澳門半島在建項目將提供 3,491 個住宅單位和 3,035 個車位，至於地處氹仔和路環共 14 個項目，將供應 4,773 個單位和 6,175 個車位。(詳見表二)

至去年第四季，仍在“審批中”的私人住宅計劃的建築工程共有 230 項，初步規劃可提供 33,211 個住宅單位及 36,383 個車位。(詳見表四)

以單位間隔作統計，在三萬多個初步規劃的單位中，屬於兩房或以下的單位有 19,936 個；三房或以上的 13,275 個。若按單位實用面積計算，小於或等於 75 平方米的單位有 9,141 個；介乎於 75-150 平方米的則有 20,182 個；大於 150 平方米的約佔 3,888 個。在三萬多個初步規劃的車位中，汽車車位和電單車位則分別有 28,041 個和 8,342 個。(詳見表一)

此外，按二百多個“審批中”計劃所分佈的地區來看，申請項目主要集中在澳門半島，佔 178 個；氹仔和路環分別佔 26 個和 26 個。按可供應的住宅單位和車位計算，位於澳門半島的申請計劃初步提供的單位和車位分別有 18,205 個和 18,327 個；26 個氹仔計劃將可望提供 11,297 個單位和 14,758 個車位。

附表

表一：至 2011 年第 4 季，按實用面積，房間數目分類，“審批中”的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤75m ²	75~150m ²	>150 m ²	2 房或以下	3 房或以上

澳門半島	178	18,205	6,054	10,224	1,927	11,850	6,355
氹仔	26	11,297	1,505	7,998	1,794	4,763	6,534
路環	26	3,709	1,582	1,960	167	3,323	386
總計：	230	33,211	9,141	20,182	3,888	19,936	13,275

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表二：至 2011 年第 4 季，按實用面積，房間數目分類，“在建中”（尚未進行驗樓）的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 （按實用面積分組）			單位個數 （按房間數量分組）	
			≤ 75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	52	2,602	1,306	1,225	71	1,396	1,206
氹仔	6	2,596	552	1,026	1,018	727	1,869
路環	7	1,586	258	1,273	55	936	650
總計：	65	6,784	2,116	3,524	1,144	3,059	3,725

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表三：至 2011 年第 4 季，按實用面積，房間數目分類，“已建成”（正進行驗樓）的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 （按實用面積分組）			單位個數 （按房間數量分組）	
			≤ 75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	18	1,479	944	522	13	1,249	230
氹仔	1	1	0	0	1	0	1
路環	0	0	0	0	0	0	0
總計：	19	1,480	944	522	14	1,249	231

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表四：至 2011 年第 4 季，按汽車及電單車分類，私人住宅樓宇的車位統計

地區	車位合計	審批中	在建中	已建成	發出入伙紙
----	------	-----	-----	-----	-------

		汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車
澳門半島	21,442	13,824	4,503	1,636	700	557	142	80	0
氹仔	19,763	12,076	2,682	3,642	930	0	0	189	244
路環	4,210	2,141	1,157	1,212	391	0	0	0	0
總計：	45,415	28,041	8,342	6,490	2,021	557	142	269	244

表五： 至 2011 年第 4 季，按工程進展劃分的私人住宅項目、單位及車位數目統計

項目工程進展	項目(個)	單位(個)	汽車車位	電單車車位
審批中	230	33,211	28,041	8,342
在建中（未進行驗樓）	65	6,784	6,490	2,021
已建成（正進行驗樓）	19	1,480	557	142
發出入伙紙	11	294	269	244
總計：	325	41,769	35,357	10,749