

15 標書競投氹仔松樹尾社區中心建築工程

來源：土地工務運輸局

2013/8/9

氹仔松樹尾社區中心建造承包工程今日（9日）開標，工程涉及的範圍連同地庫共有七層，中心建成後可望有助解決區內停車位緊張問題，同時亦可提供更多文康活動空間。共有15份標書參與今次競投，全部獲得接納，造價由2億6百多萬澳門元至3億1千多萬澳門元不等，預計今年第四季可以動工，工期660日，初步估計可提供約300個就業機會。

今日開標的氹仔松樹尾社區中心工程位於氹仔律政司街一帶。經過年前進行公眾諮詢，吸納了居民有關意見，政府將目前氹仔松樹尾臨時停車場地段，規劃為連同地庫共七層的氹仔松樹尾社區中心，務求善用土地資源，解決區內停車位緊缺的問題外，亦為市民打造更多康體社區活動空間。

氹仔松樹尾社區中心佔地面積2,716平方米，總建築面積約為19,400平方米，樓高三層（高11.2米），並設有四層地庫作為公共停車場。其中，公共停車場計劃設置201個私家車位、3個殘障人士車位及200個電單車位，殘障人士車位和電單車位設於地庫一層。停車場設有兩組升降機和公眾洗手間。

地面層設置有3個中小型巴士停泊站和假日跳蚤市場，其餘空間設置停車場斜坡、設備用房、保安室、垃圾房及公眾洗手間。設有兩組升降機連接地面層至天台。

一樓及二樓計劃用作社區設施，設計為開放式空間，以備未來使用單位按其需要靈活運用，部分位置設計向內退縮，預留室外空間作花圃綠化之用。

天台分別設置籃球場、綠化區，並預留空間安裝空調設備，部分位置興建斜屋頂以配合周邊環境及建築特色，因旁邊的益隆炮竹廠原址是一個木樹成蔭的地方，根據文化部門意見，為體現對具文物價值的炮竹廠遺址的景觀保護和協調，面向炮竹廠遺址的籃球場圍網將設置立體綠化作裝飾。

工程可望於今年底動工，2015年底落成，初步估計可提供300個就業職位。

編號	競投者	標書		備註
		造價(澳門元)	工期(天)	
1.	新福港－權暉建築工程有限公司	318,000,000.00	660	接納
2.	茂名市茂南建安集團有限公司	249,961,163.32	635	接納
3.	安穩建築工程有限公司	229,555,153.80	660	接納
4.	振華海灣工程有限公司	222,198,348.00	660	接納
5.	中鐵（澳門）有限公司／力寶威建築置業有限公司／吳淦記建築有限公司〔聯營體〕	206,000,000.00	659	接納
6.	達建工程有限公司	241,500,000.00	650	接納
7.	澳馬建築工程有限公司	230,000,000.00	660	接納
8.	三友建築置業有限公司	218,536,000.00	660	接納
9.	中國土木工程（澳門）／成龍工程／國源建築工程／行泰建築工程／晉利建築〔合作經營〕	212,980,000.00	660	接納
10.	長江建築有限公司	217,651,947.70	660	接納
11.	新基業工程有限公司／上海建工集團（澳門）有限公司〔合作經營〕	234,516,678.40	660	接納
12.	華聯創基建築工程有限公司／龍昌建築工程有限公司〔聯營公司〕	206,337,389.60	660	接納
13.	建利工程有限公司／中國路橋工程有限責任公司／中德工程有限公司〔聯營公司〕	213,813,088.00	660	接納

14.	長江基礎有限公司	238,769,600.00	660	接納
15.	京建工集團（澳門）有限公司／恆利建築工程有限公司〔聯營公司〕	240,787,799.00	660	接納