

# 善豐花園事件

## 重建專題第一次會議

**時間：** 2013年10月24日下午6時正至7時30分  
**地點：** 土地工務運輸局14樓會議室  
**出席者：** 土地工務運輸局：賈利安局長、陳寶霞副局長  
法務局：張永春局長、林智龍廳長  
社會工作局：黃艷梅代局長、區志強廳長  
運輸工務司司長辦公室：鄧惠蓮顧問、巢樹恆顧問  
善豐業主代表：黃敏生、楊永鋒、陳遠長、鄒家祥、吳冠榮  
澳門街坊會聯合總會：何潤生副理事長、黃捷主任、秦昶主任  
**記錄：** 梁希同

### 會議摘要

1. 按行政長官於10月20日與善豐花園業主代表的會面定出“雙線並行”的明確方向後，跨部門跟進小組與業主代表的會議將按此方向保持定期和緊密的溝通。雙方會上初步定出往後每周三晚上8時至9時30分舉行專題會議，並於每次會議前先訂定議程，在會議中按議程進行討論，會後起草會議摘要，並定期通報其他善豐業主知悉。
2. 業主代表提出，雖然大部分業主傾向重建，但也要尊重小部分傾向修復的業主的意願，為協助業主盡快就重建／修復取得共識，希望跨部門跟進小組能提供一份簡單的重建及修復流程方案，令業主對兩個方案所涉及的時間、費用、程序、風險等問題有大致了解，以便能更好的作出判斷。跨部門跟進小組表示將爭取在兩周內草擬有關的方案，將現階段可以預見的重建／修復的程序及可能遇到的問題盡量列舉出來，將首先提交給業主代表參考。
3. 考慮到業主代表多次反映非自住業主的安置問題，社工局經深入研究後，建議非自住業主可向社工局提交書面資料說明情況，以便社工局考慮是否

符合提供特別津貼發放的條件。其他個案現時未具條件處理，將維持現時的做法，但跨部門跟進小組將繼續研究和跟進。現階段如有業主面臨居住特別困難，如大幅加租或被迫遷等，可聯絡社工局以便按具體情況作出協助。

4. 由於預備資料需時，下周會議將在下周二再行落實。

(完)