

86 在建項目將供應逾萬四住宅單位

2014/5/4

土地工務運輸局

根據土地工務運輸局最新一季的私人住宅項目統計，今年第一季，有 4 個項目已獲發樓宇可使用准照(俗稱“入伙紙”)；有 19 項目已竣工並正在驗樓中。施工中樓宇共有 86 項，涉及 14,000 多個單位；當中有 23 個為 A 級或以上(樓高 20.5 米以上)的高層樓宇，共可提供 13,300 多個單位，初部預計可於今年至未來兩至三年陸續竣工。

八成在建項目位於澳門半島

最新統計顯示，截至今年第一季，共有 86 個在建中的私人住宅項目，按申請人遞交的初步計劃，建成後相信可提供逾 14,000 個單位及 14,000 多個私家車與電單車位。

在建中的樓宇，有 69 個位處於澳門半島，涉及約近 1 萬個單位；5 個位於氹仔和 12 個位於路環的項目，各提供約 2 千個單位。

在建中的私人住宅樓宇，以單位間隔作統計，兩房或以下約有 10,400 多個，三房或以上有 3,500 多個。以單位實用面積作統計，小於或等於 75 平方米的單位約有 6,100 多個；介乎於 75 至 150 平方米之間的單位約有 6,500 多個；大於 150 平方米的單位約 1,300 多個。(見附表一)

高層在建樓宇供應萬三單位

從樓宇高度級別來看，在建中的樓宇，有 23 個為 A 級或以上的高層樓宇，約供應 13,300 多個單位。其餘 63 個項目為 M 級或以下(樓高 20.5 米以下)的低層樓宇，約供應 721 個單位。

當 86 個在建中的項目竣工後，將來可提供約共 11,500 多個私家車位及約 3,900 多個電單車位。若按區域分佈統計，汽車泊位數目在澳門半島、氹仔和路環分別有 6,200 多個、2,700 多個和 1,460 多個；而電單車泊位數目則分別有 2,300 多個、700 多個和 500 多個。(見附表二)

此外，今年首季已有 4 個私人住宅項目獲發入伙紙，均位於澳門半島，提供 93 個單位。另外還有 19 個私人住宅項目已經建成並正在驗樓中，當中 15 個位處澳門半島，氹仔區有 1 個及路環區有 3 個，合共提供約 1,700 多個住宅單位和 1,870 多個私家車位及電單車位。(見附表二及表三)

部分項目逾半年未提下一申請

今年首季，在審理計劃階段的私人住宅計劃的建築工程共有 223 項，初步規劃可提供約 20,950 個住宅單位及接近 27,000 個車位。當中佔六成多的審批中項目，為申請人在申請過程中，逾半年後仍沒有繼續提出下一階段的申請。

以單位間隔作統計，在兩萬多個審理計劃階段的單位中，兩房或以下的單位約有 9,200 多個；三房或以上的約 11,700 多個。若按單位實用面積計算，小於或等於 75 平方米的單位約有 4,600 多個；介乎於 75 至 150 平方米的則約有 11,100 多個；大於 150 平方米的約佔 5,100 多個。(見附表四)

在審理計劃階段的個案中，有 57 個項目屬 A 級或以上的高層樓宇，初步預計可提供約 19,100 多個住宅單位，另有 166 個屬 M 級或以下的低層樓宇項目。在初步規劃的車位中，汽車車位和電單車位分別約有 21,200 多個和 5,700 多個。

附表

表一：截至 2014 年第 1 季，按實用面積，房間數目分類，“**在建中**”的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤75m ²	75~150m ²	>150 m ²	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	69	9,992	5,146	4,745	101	8,273	1,719
氹仔	5	1,994	560	519	915	794	1,200
路環	12	2,039	435	1,287	317	1,408	631
總計：	86	14,025	6,141	6,551	1,333	10,475	3,550

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表二：截至 2014 年第 1 季，按汽車及電單車分類，私人住宅樓宇的車位統計

地區	車位合計	審批中		在建中		已建成		發出入伙紙(當季)	
		汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車
澳門半島	21,117	8,500	2,735	6,239	2,355	754	206	77	87
氹仔	12,850	7,753	1,589	2,759	749	0	0	0	0
路環	9,306	5,027	1,392	1,467	505	663	252	0	0

<i>總計：</i>	43,273	21,280	5,716	10,465	3,609	1,417	458	77	87
------------	---------------	---------------	--------------	---------------	--------------	--------------	------------	-----------	-----------

表三：2014年第1季度，按工程進展劃分的私人住宅項目、單位及車位數目統計

項目工程進展	項目(個)	單位(個)	汽車車位	電單車車位
發出入伙紙 (當季)	4	93	77	87
申請驗收	19	1,704	1,417	458
在建中	86	14,025	10,465	3,609
審批中	223	20,950	21,280	5,716
總計：	332	36,772	33,239	9,870

表四：截至2014年第1季，按實用面積，房間數目分類，“審批中”的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤75m ²	75~150m ²	>150 m ²	2房或以下	3房或以上
澳門半島	173	10,129	2,681	5,795	1,653	5,481	4,648
氹仔	21	7,529	874	5,259	1,396	2,656	4,873
路環	29	3,292	1,055	92	2,145	1,110	2,182
總計：	223	20,950	4,610	11,146	5,194	9,247	11,703

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更