

2014年第2季私人建築及不動產交易統計

統計暨普查局資料顯示，今年第二季完成繳納印花稅程序的樓宇單位及停車位買賣共4,158個，成交金額289.7億元（澳門元，下同），按季分別上升8%及29%。住宅單位買賣有2,462個，總值176.2億元，按季分別上升24%及45%；住宅樓花（587個）及現貨住宅（1,875個）買賣總值分別為72.0億元及104.2億元。

在第二季內有價格較高的新樓盤推出，整體住宅單位每平方米實用面積平均價格按季上升25%，達111,542元。住宅樓花平均價格按季上升48%，為185,886元，澳門半島及氹仔分別錄得52%及38%的升幅；當中外港及南灣湖新填海（382個）佔樓花成交總數的65%，平均價格為每平方米238,144元，按季上升38%。

現貨住宅平均價格為86,969元，按季上升9%；澳門半島及氹仔分別錄得8%及12%的升幅，路環則下跌13%。現貨住宅買賣較多位於氹仔中心區（222個）、黑沙環新填海（220個）和新橋（162個），平均價格為每平方米94,857元、115,182元及64,544元。

樓齡在20年以上的住宅單位買賣有971個（新橋佔130個、下環佔110個），每平方米價格為67,249元，按季上升8%。樓齡在11年至20年的住宅單位買賣有572個（氹仔中心區佔124個、黑沙灣新填海有81個），每平方米價格為80,770元，與上季相若。樓齡在5年或以下的有224個（黑沙灣新填海佔89個、氹仔中心區佔29個），平均價格上升26%，為140,751元。

按實用面積分析，有1,096個住宅單位的面積是50平方米以下的小型住宅，平均價格為每平方米128,046元，按季顯著上升60%；當中29%為住宅樓花，平均每平方米為223,565元。面積為50至99.9平方米的住宅單位有1,002個，平均價格104,913元，上升29%。

另外，辦公室（119,576元）及工業單位（58,555元）每平方米平均價格按季分別上升5%及26%。

今年第二季訂立的不動產買賣契約有3,214宗，涉及的不動產共4,106項，按季增加36%；訂立按揭貸款契約有4,216宗，涉及不動產8,531項，大幅上升83%。

私人建築方面，新動工樓宇的建築面積為40,256平方米，落成後可提供106個單位。建成樓宇的建築面積為268,520平方米，共提供1,611個單位。

住宅單位每平方米平均價格			澳門元
	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
全澳	111 542	86 969	185 886
澳門半島	112 009	83 473	207 352
氹仔	105 645	99 063	169 095
路環	123 364	68 242	130 301

按實用面積統計住宅單位每平方米平均價格			澳門元
	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
小於 50 平方米	128 046	82 252	223 565
50 至 99.9 平方米	104 913	83 249	191 673
100 至 149.9 平方米	90 874	81 376	120 475
150 平方米及以上	130 432	121 046	157 730

按樓齡統計現貨住宅單位每平方米平均價格			澳門元
5 年或以下	6 至 10 年	11 至 20 年	20 年以上
140 751	94 554	80 770	67 249

附註

如欲索取補充資料，請聯絡統計暨普查局文件暨資料傳播中心

地址：澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo