

114 建築項目將供應逾萬四住宅單位

面積及單位數同比去年增五成

2014.11.23

來源：土地工務運輸局

根據土地工務運輸局最新的私人住宅項目統計，今年第三季，有 5 個項目已獲發樓宇可使用准照(俗稱“入伙紙”)；21 個項目已竣工並正在驗樓中；在建中的樓宇有 88 項。在建中、已建成及獲發入伙紙的建築項目共有 114 個，可提供 14,600 多個住宅單位，實用面積和單位數量同比去年均增加約 50%，當中約九成單位屬高層樓宇(MA 級 50 米或以上)項目；涉及約 14,000 多個私家車位及電單車位。

71 在建私人住宅項目在澳門半島

資料顯示，截至今年第三季，共有 88 個在建中的私人住宅項目，按申請人遞交的初步計劃，共有 13,100 多個單位、近 13,300 個私家車及電單車位。

在建中的私人住宅樓宇中，有 71 個位處澳門半島，涉及約 9,600 個單位；5 個位於氹仔和 12 個位於路環，各提供約 1,300 個及約 2,000 個單位。若以單位間隔作統計，兩房或以下約有 9,700 多個，三房或以上有 3,300 多個。按單位實用面積作統計，小於或等於 75 平方米的單位約 5,410 多個；介乎於 75 至 150 平方米之間的單位約有 6,300 多個；大於 150 平方米的單位約 1,300 多個（見附表一）。

九成逾萬三住宅單位屬高層樓宇

第三季 114 個在建中、已建成及獲發入伙紙的建築項目、將供應約 14,600 個住宅單位中，實用面積和單位數量同比去年均增加約 50%，九成單位屬高層樓宇(MA 級 50 米或以上)項目，涉及 22 個項目約共 13,200 多個單位。其餘 92 個項目為 A 級或以下(50 米以下)樓宇，約共 1,300 多個單位。

第三季發出入伙紙的 5 個項目中，全部為 M 級或以下的低層樓宇，涉及約 30 多個單位，除 1 個單位位於路環，其餘 4 個獲發入伙紙的項目均位於澳門半島。

至於 21 個已建成並正在驗樓中的項目，其中 19 個位處澳門半島可提供 840 多個單位；而一個位於氹仔的項目提供約 620 個單位，其餘一個屬單一業權的項目則位於路環。

將提供萬四私家車及電單車位

第三季在建中、已建成及獲發入伙紙的建築項目，合共將供應約 10,600 多個汽車位和 3,600 多個電單車位。其中，當在建中的 88 個項目竣工後，將有約近萬個私家車位及約 3,400 個電單車位。若按區域分佈統計，在建中樓宇的私家車車位數目在澳門半島、氹仔和路環分別為 5,900 多個、2,500 多個和 1,460 多個；而電單車車位數目則分別有 2,200 多個、670 多個和約 500 個（見附表二）。

第三季獲發入伙紙及已建成項目，可提供 710 多個私家車位及 230 多個電單車位（見附表二及表三）。

計劃興建階段單位約近二萬四個

今年第三季，在計劃階段的私人住宅項目的建築工程共有 227 項，初步規劃可提供約 23,800 多個住宅單位及 28,800 多個個車位。當中佔六成多的審批中項目，申請人在有審理結果後，逾半年後仍沒有提出下一階段的申請。

以單位間隔作統計，在兩萬多個處於計劃階段的單位中，兩房或以下的單位約有 12,100 多個；三房或以上的約 11,600 多個。若按單位實用面積計算，小於或等於 75 平方米的單位約有 7,200 多個；介乎於 75 至 150 平方米的則約有 11,600 多個；大於 150 平方米的約佔 4,900 多個（見附表四）。

附件：

表一：截至 2014 年第 3 季，按實用面積，房間數目分類，“**在建中**”（尚未進行驗樓）的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 （按實用面積分組）			單位個數 （按房間數量分組）	
			≤ 75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	71	9,689	4,955	4,630	104	8,091	1,598
氹仔	5	1,382	20	447	915	254	1,128
路環	12	2,039	435	1,287	317	1,409	630
總計：	88	13,110	5,410	6,364	1,336	9,754	3,356

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表二：截至 2014 年第 3 季，按汽車及電單車分類，私人住宅樓宇的車位統計

地區	車位合計	審批中		在建中		已建成		發出入伙紙(當季)	
		汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車
澳門半島	22,403	10,088	3,471	5,962	2,259	460	163	0	0
氹仔	12,320	7,330	1,482	2,508	679	251	70	0	0
路環	8,395	5,030	1,392	1,466	504	1	1	1	0
總計：	43,118	22,448	6,345	9,936	3,442	712	234	1	0

表三：2014 年第 3 季度，按工程進展劃分的私人住宅項目、單位及車位數目統計

項目工程進展	項目(個)	單位(個)	汽車車位	電單車車位
審批中	227	23,798	22,448	6,345
在建中(未進行驗樓)	88	13,110	9,936	3,442
已建成(正進行驗樓)	21	1462	712	234
發出入伙紙 (當季)	5	32	1	0
總計：	341	38,402	33,097	10,021

表四：截至 2014 年第 3 季，按實用面積，房間數目分類，“審批中”的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤ 75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	176	13,264	5,340	6,273	1,651	8,421	4,843
氹仔	21	7,242	866	5,259	1,117	2,648	4,594
路環	30	3,292	1,055	91	2,146	1,108	2,184
總計：	227	23,798	7,261	11,623	4,914	12,177	11,621

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更