

澳門保安部隊事務局大樓擴建工程（第一期）開標

來源：土地工務運輸局

2014.09.18

因應澳門保安部隊事務局發展，需要增加辦公空間，土地工務運輸局應保安部隊事務局要求，對位於加思欄馬路及兵營斜巷附近的事務局大樓進行擴建工程，整項工程分為兩期進行。今日（18日）公開招標的為第一期工程，共收到九份標書，除一份不獲接納外，其餘全部獲接納，造價由 2,300 多萬元至 2,800 多萬元，爭取於今年底至明年初動工。

第一期地段面積約 500 平方米，建築面積約 1,200 平方米，工程將還原加思欄馬路一側的原大樓外牆，拆卸現有維修工場及膳食房，在三角形的內院新建樓高兩層的建築，地面層為維修科及工場，一樓為膳宿科及用餐區等。擴建部分與原大樓的主樓保持一定距離，也會透過栽種樹木優化環境以達至和諧，並於擴建部分的天台設花園，營造舒適的工作環境。

澳門保安部隊事務局大樓原是一座修院，曾被改建為兵營，設立炮台，作為炮兵陣地，及後成為澳門保安部隊的辦公地。為與原大樓建築風格取得協調，擴建部分將採用簡潔設計及簡約造型，立面使用較多石材，配合色調較淺而又溫和的玻璃及油漆，使整體風格較融和；窗洞設計靈感來自古老軍事式建築的“槍洞”，洞口比例參照原大樓的門窗尺寸，在視覺感觀上取得總體協調，建築設計的功能佈局及文物保護等方面已滿足用家部門及文化部門的構想及要求。

第一期工程爭取於今年底至明年初動工，預計工期 280 天，初步估計可創造 100 個就業崗位。

“澳門保安部隊事務局大樓擴建工程（第一期）”

編號	競投者	標書		備註
		造價(澳門元)	工期(天)	
1.	華聯創基建築工程有限公司	23,553,977.00	280	接納
2.	通利建築置業工程有限公司	28,917,399.00	264	接納
3.	權豐建設工程有限公司	27,901,009.35	260	接納
4.	安穩建築工程有限公司	27,118,056.70	280	接納
5.	中德工程有限公司	27,989,000.00	280	接納
6.	凱迪建築工程有限公司	25,762,348.87	277	接納
7.	致豐建築有限公司			不接納。欠交多份文

				件，如：臨時擔保金證明文件、近五年的稅捐及稅項支付證明、社會保障之供款證明等。
8.	新基業工程有限公司	27,205,136.00	280	接納
9.	力寶威建築置業有限公司	27,136,515.90	278	接納