

2015年第一季私人建築及不動產交易統計

統計暨普查局資料顯示，今年首季完成繳納印花稅程序的不動產交易數量及金額繼續下跌，當中現貨住宅的跌幅較明顯。

首季樓宇單位及停車位買賣共1,883個，成交金額101.0億元（澳門元，下同），按季分別減少12.7%及26.9%。住宅單位買賣有1,114個，總值60.9億元，較上一季下跌21.2%及29.0%；當中現貨住宅買賣有913個，成交金額42.9億元，按季下跌25.0%及29.6%，而住宅樓花買賣有201個，按季微升2.0%，成交金額18.0億元，下跌27.3%。

第一季住宅單位每平方米實用面積平均價格為89,541元，按季下跌5.5%。現貨住宅平均價格為80,663元，下跌1.7%；澳門半島及氹仔分別下跌1.4%及3.1%。現貨住宅買賣較多位於氹仔中心區、新橋和黑沙環新填海，平均價格為每平方米89,763元、66,574元及92,383元。

住宅樓花每平方米平均價格為121,249元，按季下跌17.3%；氹仔的住宅樓花成交大幅減少，平均價格跌幅達22.6%，澳門半島及路環亦分別下跌10.7%及10.8%。住宅樓花買賣較多位於黑沙環新填海、路環、外港及南灣湖新填海區，平均價格為每平方米104,036元、116,438元及182,362元。

樓齡在20年以上的住宅單位買賣有580個（新橋89個、下環63個），每平方米價格為66,950元，按季下跌1.1%。樓齡在11年至20年的住宅單位買賣有209個（氹仔中心區50個、黑沙灣新填海24個），每平方米價格為82,748元，微升0.1%。樓齡在5年或以下的有77個（氹仔中心區及林茂塘各有13個），平均價格為121,774元，下跌2.3%。

按實用面積分析，有541個住宅單位的面積為50至99.9平方米，平均價格為每平方米84,776元，按季下跌2.6%。面積在50平方米以下的小型住宅單位有437個，平均價格為83,331元，上升3.1%。

辦公室每平方米平均價格（116,188元）按季下跌6.0%，而工業單位（56,363元）則上升2.3%。

今年第一季訂立的不動產買賣契約有2,332宗，涉及的不動產共2,385項，按季微升

0.9%；訂立按揭貸款契約有3,015宗，涉及不動產4,700項，上升5.6%。

私人建築方面，新動工樓宇的建築面積為119.1萬平方米，其中酒店佔83.5%。新動工樓宇落成後可提供706個單位（674個住宅單位）及2,673個汽車停車位。同季建成樓宇的建築面積為20.7萬平方米，共提供547個單位（住宅佔527個）及658個汽車停車位。

住宅單位每平方米平均價格			澳門元
	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
全澳	89 541	80 663	121 249
澳門半島	85 838	77 388	122 714
氹仔	94 277	92 159	138 038
路環	115 188	#	116 438

保密資料

按實用面積統計住宅單位每平方米平均價格			澳門元
	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
小於 50 平方米	83 331	74 279	170 691
50 至 99.9 平方米	84 776	75 417	110 901
100 至 149.9 平方米	102 338	92 648	122 635
150 平方米及以上	110 971	108 063	#

保密資料

按樓齡統計現貨住宅單位每平方米平均價格				澳門元
5 年或以下	6 至 10 年	11 至 20 年	20 年以上	
121 774	96 848	82 748	66 950	

附註

如欲索取補充資料，請聯絡統計暨普查局文件暨資料傳播中心

地址：澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo