

117 建築項目將供應逾萬四住宅單位

2015.05.17

(來源：土地工務運輸局)

根據土地工務運輸局最新私人住宅項目統計，今年第一季有 9 個項目已獲發樓宇可使用准照（俗稱“入伙紙”）；16 個項目已竣工並正在驗樓中；在建中的樓宇有 92 個項目。在建中、已建成及獲發入伙紙的建築項目共有 117 個，可提供 14,800 多個住宅單位，涉及 15,200 多個私家車位及電單車位。

資料顯示，截至今年第一季，共有 92 個在建中的私人住宅項目，按申請人遞交的初步計劃，共有 13,100 多個單位、14,000 多個私家車及電單車位。

在建中的私人住宅樓宇中，有 78 個位處澳門半島，涉及 10,300 多個單位；6 個位於氹仔和 8 個位於路環，各提供 1,500 多個及 1,300 多個單位。若以單位間隔作統計，兩房或以下有 9,900 多個，三房或以上有 3,200 多個。按單位實用面積作統計，小於或等於 75 平方米的單位 5,500 多個；介乎於 75 至 150 平方米間的單位約有 6,200 多個；大於 150 平方米的單位有 1,300 個（見附表一）。

第一季 108 個在建中及已建成的建築項目、將供應 14,300 多個住宅單位中，近 9 成單位屬高層樓宇（MA 級 50 米或以上）項目，涉及 20 個項目約共 12,700 多個單位。其餘 88 個項目為 A 級或以下（50 米以下）樓宇，約共 1,500 多個單位。

第一季發出入伙紙的 9 個項目中，有 7 個為 M 級或以下的低層樓宇，涉及近 70 個單位；另有 2 個項目為 MA 級樓宇，共約 460 多個單位，其中 1 個項目位於澳門半島，1 個位於路環。涉及的單位總數，同比 2014 年同期約為 5.7 倍。

至於 16 個已建成並正在驗樓中的項目，其中 14 個位處澳門半島可提供 710 多個單位；兩個位於路環的項目提供 430 多個單位。

第一季在建中、已建成及獲發入伙紙的建築項目，合共將供應 11,200 多個汽車位和 4,000 多個電單車位。其中，當在建中的 92 個項目竣工後，將有 10,200 多個私家車位及近 3,800 個電單車位。若按區域分佈統計，在建中樓宇的私家車車位數目在澳門半島、氹仔和路環分別為 6,700 多個、2,500 多個和 910 多個；而電單車車位數目則分別有 2,700 多個、680 多個和 360 多個（見附表二）。

第一季獲發入伙紙及已建成項目，可提供 980 多個私家車位及約 260 個電單

車位（見附表二及表三）。

今年第一季，在計劃階段的私人住宅項目的建築工程共有 221 項，初步規劃可提供約 23,500 多個住宅單位及 27,800 多個車位。

以單位間隔作統計，在兩萬多個處於計劃階段的單位中，兩房或以下的單位約有 12,200 多個；三房或以上的有 11,200 多個。若按單位實用面積計算，小於或等於 75 平方米的單位約有 7,700 多個；介乎於 75 至 150 平方米的則有近 11,000 個；大於 150 平方米的約佔 4,900 多個（見附表四）。

附件：

表一：截至 2015 年第 1 季，按實用面積、房間數目分類，“**在建中**”（尚未進行驗樓）的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤75m ²	75~150m ²	>150 m ²	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	78	10,335	5,037	5,194	104	8,501	1,834
氹仔	6	1,507	145	447	915	379	1,128
路環	8	1,324	392	633	299	1,054	270
總計：	92	13,166	5,574	6,274	1,318	9,934	3,232

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表二：截至 2015 年第 1 季，按汽車及電單車分類，私人住宅樓宇的車位統計

地區	車位合計	審批中		在建中		已建成		發出入伙紙(當季)	
		汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車
澳門半島	22,654	9,445	3,122	6,788	2,740	221	52	215	71
氹仔	12,092	7,380	1,500	2,527	685	0	0	0	0
路環	8,392	5,031	1,392	917	366	358	90	190	48
總計：	43,138	21,856	6,014	10,232	3,791	579	142	405	119

表三：2015 年第 1 季度，按工程進展劃分的私人住宅項目、單位及車位數目統計

項目工程進展	項目(個)	單位(個)	汽車車位	電單車車位
審批中	221	23,569	21,856	6,014
在建中(未進行驗樓)	92	13,166	10,232	3,791
已建成(正進行驗樓)	16	1,152	579	142
發出入伙紙 (當季)	9	532	405	119
總計：	338	38,419	33,072	10,066

表四：截至 2015 年第 1 季，按實用面積，房間數目分類，“審批中”的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	167	12,958	5,765	5,542	1,651	8,449	4,509
氹仔	23	7,318	908	5,293	1,117	2,724	4,594
路環	31	3,293	1,055	91	2,147	1,109	2,184
總計：	221	23,569	7,728	10,926	4,915	12,282	11,287

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更