

Os 117 empreendimentos habitacionais privados poderão proporcionar cerca de 14.000 fogos habitacionais

17 de Maio de 2015

Fonte: DSSOPT

Segundo as estatísticas mais recentes disponibilizadas pela DSSOPT, no 1.º trimestre do corrente ano foram emitidas Licenças de Utilização para 9 novos empreendimentos habitacionais, bem como foram concluídos ou estão em vistoria 16 novos empreendimentos habitacionais e em construção estão 92 empreendimentos habitacionais. Estes 117 empreendimentos habitacionais em construção, concluídos e que foram emitidos as Licenças de Utilização poderão proporcionar cerca de 14.800 fogos habitacionais e 15.200 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos.

Da leitura das mais recentes informações da DSSOPT respeitantes ao 1.º trimestre do corrente ano, os 92 empreendimentos habitacionais privados em construção, poderão proporcionar, segundo o estudo prévio entregue pelo requerente, cerca de 13.100 fogos habitacionais e 14.000 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos.

Relativamente aos empreendimentos habitacionais privados em construção, os 78 empreendimentos habitacionais localizados na Península de Macau poderão proporcionar cerca de 10.300 fogos habitacionais, os 6 empreendimentos habitacionais localizados na Taipa e os 8 empreendimentos habitacionais localizados em Coloane, poderão proporcionar, respectivamente, cerca de 1.500 e 1.300 fogos habitacionais. Em termos de tipologia dos fogos habitacionais, poderão proporcionar cerca de 9.900 fogos habitacionais do tipo T2 ou inferior e cerca de 3.200 fogos habitacionais do tipo T3 ou superior. Em termos de ABU, serão construídas 5.500 fogos habitacionais com um ABU até 75 m², 6.200 fogos habitacionais com um ABU compreendido entre 75 a 150 m² e 1.300 fogos habitacionais com um ABU superior a 150 m² (vide quadro I).

Os 108 empreendimentos habitacionais em construção ou concluídos no 1.º trimestre poderão proporcionar cerca de 14.300 fogos habitacionais, de entre estes, cerca de 90% do total de empreendimentos habitacionais privados, ou seja 20 edifícios, são da classe MA (ou seja de altura superior a 50m) e poderão proporcionar cerca de

12.700 fogos habitacionais. Os demais 88 empreendimentos habitacionais são classe A ou inferior (ou seja de altura até 50m) e poderão proporcionar cerca de 1.500 fogos habitacionais.

No 1.º trimestre foram emitidas Licenças de Utilização para 9 novos empreendimentos habitacionais, dos quais 7 empreendimentos da classe M ou inferior poderão proporcionar cerca de 70 fogos habitacionais e os demais 2 empreendimentos habitacionais da classe MA, 1 localizado na Península de Macau e 1 localizado em Coloane, poderão proporcionar cerca de 460 fogos habitacionais, que comparativamente com o período homólogo de 2014, corresponde a um aumento na ordem de 5,7 vezes.

No que toca aos 16 empreendimentos habitacionais em construção ou em vistoria, os 14 edifícios localizados na Península de Macau poderão proporcionar cerca de 710 fogos habitacionais. E os 2 empreendimentos habitacionais localizados em Coloane poderão proporcionar cerca de 430 fogos habitacionais.

No 1.º trimestre os empreendimentos habitacionais em construção, concluídos e que foram emitidos as Licenças de Utilização poderão proporcionar cerca de 11.200 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e cerca de 4.000 lugares de estacionamento para motociclos. Os 92 empreendimentos em construção poderão proporcionar cerca de 10.200 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e cerca de 3.800 lugares de estacionamento para motociclos. No que toca à sua localização, os edifícios em construção proporcionarão, respectivamente, à Península de Macau, à Taipa e à Coloane, cerca de 6.700, 2.500 e 910 lugares de estacionamento para veículos, contra os 2.700, 680 e 360 lugares de estacionamento para motociclos (vide quadro II).

Os novos empreendimentos habitacionais, que foram emitidos no 1.º trimestre Licença de Utilização, poderão proporcionar cerca de 980 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e 260 lugares de estacionamento para motociclos (vide quadro II e III).

No 1.º trimestre do corrente ano, estão em fase de projecto num total de 221 empreendimentos habitacionais privados e segundo o estudo prévio entregue poderão proporcionar cerca de 23.500 fogos habitacionais e cerca de 27.800 lugares de estacionamento.

No que toca à tipologia dos fogos habitacionais, dos mais de 20.000 fogos habitacionais em fase de apreciação, 12.200 fogos habitacionais são do tipo T2 ou inferior e 11.200 fogos habitacionais são do tipo T3 ou superior. Em termos de ABU da fracção habitacional, 7.700 fogos habitacionais têm um ABU até 75 m², 11.000 fogos habitacionais têm um ABU compreendido entre 75 a 150 m² e 4.900 fogos habitacionais têm um ABU superior a 150 m² (vide quadro IV).

Quadros em anexo:

Quadro I: Estatística quanto ao número de fogos habitacionais dos empreendimentos habitacionais privados **em construção** (ou seja ainda não vistoriado) até o 1.º trimestre de 2015, segundo a área bruta de utilização (ABU) e a tipologia dos fogos habitacionais.

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fogos habitacionais	N.º de fogos habitacionais (segundo o ABU)			N.º de fogos habitacionais (segundo a sua tipologia)	
			≤ 75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	Até T2	T3 ou superior
Península de Macau	78	10.335	5.037	5.194	104	8.501	1.834
Taipa	6	1.507	145	447	915	379	1.128
Coloane	8	1.324	392	633	299	1.054	270
Total:	92	13.166	5.574	6.274	1.318	9.934	3.232

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores

Quadro II: Estatística quanto ao número de lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos dos empreendimentos habitacionais privados até o 1.º trimestre de 2015.

Localização	Total de lugares de estacionamento	Em apreciação		Em construção		Construído		Foi já emitido a licença de utilização	
		Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos
Península de Macau	22.654	9.445	3.122	6.788	2.740	221	52	215	71
Taipa	12.092	7.380	1.500	2.527	685	0	0	0	0
Coloane	8.392	5.031	1.392	917	366	358	90	190	48
Total:	43.138	21.856	6.014	10.232	3.791	579	142	405	119

Quadro III: Estatística quanto ao número de fogos habitacionais e lugares de estacionamento dos projectos de empreendimentos habitacionais privados em curso até o 1.º trimestre de 2015.

Ponto de situação	N.º de empreendimentos habitacionais	N.º de fogos habitacionais	Número de lugares de estacionamento para veículos	Número de lugares de estacionamento para Motociclos
Em apreciação	221	23.569	21.856	6.014
Em construção (ainda não vistoriado)	92	13.166	10.232	3.791
Concluído (vistoria em curso)	16	1.152	579	142
Foi emitido no presente trimestre a Licença de Utilização	9	532	405	119
Total:	338	38.419	33.072	10.066

Quadro IV: Estatística quanto ao número de projectos dos empreendimentos habitacionais privados **em apreciação** até o 1.º trimestre de 2015, segundo a área bruta de utilização (ABU) e a tipologia dos fogos habitacionais.

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fogos habitacionais	N.º de fogos habitacionais (segundo o ABU)			N.º de fogos habitacionais (segundo a sua tipologia)	
			≤ 75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	Até T2	T3 ou superior
Península de Macau	167	12.958	5.765	5.542	1.651	8.449	4.509
Taipa	23	7.318	908	5.293	1.117	2.724	4.594
Coloane	31	3.293	1.055	91	2.147	1.109	2.184
Total:	221	23.569	7.728	10.926	4.915	12.282	11.287

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores