

Os 22 empreendimentos hoteleiros em construção no 2.º trimestre de 2014 poderão proporcionar cerca de 12.500 quartos e os 30 empreendimentos hoteleiros em projecto poderão segundo as estimativas preliminares proporcionar cerca de 8.600 quartos

30 de Agosto de 2015

(Fonte: DSSOPT)

Segundo as estatísticas mais recentes disponibilizadas pela DSSOPT, até o 2.º trimestre de 2015, encontram-se em construção 22 empreendimentos hoteleiros e em fase de projecto 30 empreendimentos hoteleiros, perfazendo assim um total de 52 empreendimentos hoteleiros, que poderão por sua vez, segundo as estimativas preliminares, proporcionar cerca de 21.100 quartos e cerca de 13.600 lugares de estacionamento (incluindo lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos).

Até o 2.º trimestre de 2015 encontram-se em construção num total de 22 empreendimentos hoteleiros. E da leitura dos números inicialmente apresentados pelos concessionários, prevê-se que serão proporcionados cerca de 12.523 quartos, nos quais os 13 empreendimentos hoteleiros em construção na Península de Macau proporcionarão 979 quartos, os 6 empreendimentos hoteleiros em construção no COTAI proporcionarão 10.244 quartos, os 2 empreendimentos hoteleiros em construção na Taipa proporcionarão 1.064 quartos e 1 empreendimento hoteleiro em construção em Coloane proporcionará 236 quartos. Verificou-se uma queda em termos de área total dos quartos, no número de quartos e no número de lugares de estacionamento destes 22 empreendimentos hoteleiros, comparativamente com o 1.º trimestre do corrente ano, contudo houve um aumento em termos de área total dos quartos e no número de quartos comparativamente com período homólogo do ano passado (para pormenores vide o quadro I em anexo). O estacionamento dos empreendimentos hoteleiros em construção poderá proporcionar cerca de 9.139 lugares de estacionamento. Além disso, os dois grandes empreendimentos hoteleiros localizados no COTAI que entraram em breve em funcionamento poderão proporcionar num total de cerca de 3.700 quartos, 2.645 lugares de estacionamento para veículos e 830 lugares de estacionamento para motociclos.

Os 30 empreendimentos em fase projecto no 2.º trimestre poderão proporcionar 8.628 quartos, dentre os quais os 24 empreendimentos hoteleiros em projecto localizados na Península de Macau poderão proporcionar 3.153 quartos, 1 empreendimento hoteleiro em projecto localizado na Taipa poderá proporcionar 126 quartos, os 3 empreendimentos hoteleiros em projecto localizados no COTAI poderão proporcionar no total de 4.881 quartos e os 2 empreendimentos hoteleiros em projecto localizados em Coloane poderão proporcionar no total de 468 quartos. No que refere ao número de lugares de estacionamento, os empreendimentos hoteleiros em projecto

poderão proporcionar cerca de 4.460 lugares de estacionamento (incluindo para veículos e motociclos) (para pormenores vide o quadro II em anexo).

A par disso, devido a existência de erros nalguns dos dados, divulgamos novamente os dados referentes ao 1.º trimestre do corrente ano para os empreendimentos hoteleiros. Até o 1.º trimestre de 2015, encontram-se em construção 24 empreendimentos hoteleiros e em apreciação 28 projectos de empreendimentos hoteleiros, perfazendo assim um total de 52 empreendimentos hoteleiros, que poderão por sua vez, segundo as estimativas preliminares, proporcionar cerca de 25.600 quartos e cerca de 17.100 lugares de estacionamento (incluindo lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos), o que representa um aumento na ordem de cerca de 65% em termos de quartos de hotel comparativamente com o período homólogo de 2014.

Até o 1.º trimestre de 2015 encontram-se em construção num total de 24 empreendimentos hoteleiros. E da leitura dos números inicialmente apresentados pelos requerentes, prevê-se que serão proporcionados cerca de 16.200 quartos, o que corresponde a um aumento na ordem dos 65% em comparação com o período homólogo de 2014. Os 12 empreendimentos hoteleiros em construção na Península de Macau proporcionarão cerca de 950 quartos, os 9 empreendimentos hoteleiros em construção no COTAI proporcionarão cerca de 14.000 quartos, os 2 empreendimentos hoteleiros em construção na Ilha da Taipa proporcionarão cerca de 1.000 quartos e 1 empreendimento hoteleiro em construção na Ilha de Coloane proporcionará 200 quartos. Estes 24 empreendimentos hoteleiros em construção irão perfazer uma área bruta de construção global de cerca de 1.340.000 m² o que corresponde a um aumento na ordem de 42% comparativamente com o período homólogo de 2014, além de albergar ainda um total cerca de 12.600 lugares de estacionamento.

Até o 1.º trimestre do corrente ano encontram-se em fase de projecto num total de 28 projectos de empreendimentos hoteleiros, que proporcionarão cerca de 9.200 quartos. Os 23 empreendimentos hoteleiros da Península de Macau em apreciação permitirão proporcionar cerca de 3.100 quartos, 1 empreendimento hoteleiro da Taipa em apreciação permitirá proporcionar cerca de 120 quartos, os 2 empreendimentos hoteleiros do COTAI em apreciação permitirão proporcionar cerca de 5.500 quartos e 2 empreendimentos hoteleiros de Coloane em apreciação permitirão proporcionar cerca de 460 quartos. No que refere ao número de lugares de estacionamento, os empreendimentos hoteleiros em apreciação permitirão proporcionar aproximadamente 4.500 lugares de estacionamento (incluindo lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos) (para pormenores vide o quadro III em anexo).

Quadro I: Quadro comparativo entre dos dados de construção dos empreendimentos hoteleiros referentes ao 2.º trimestre de 2015, o 1.º trimestre de 2015 e o 2.º trimestre de 2014

	Área de construção dos quartos (m ²)	Número de quartos (unidade)	Número de lugares de estacionamento para veículos (unidade)	Número de lugares de estacionamento para motociclos (unidade)
1.º trimestre de 2015	1.341.403	16.285	8.568	4.046
2.º trimestre de 2015	1.073.420	12.523	5.923	3.216
Diferença	-267.983	-3.762	-2.645	-830
Percentagem	-19,98%	-23,10%	-30,87%	-20,51%
2.º trimestre de 2014	941.401	9.863	6.132	3.742
2.º trimestre de 2015	1.073.420	12.523	5.923	3.216
Diferença	132.020	2.660	-209	-526
Percentagem	14,02%	26,97%	-3,41%	-14,06%

Quadro II: dados de construção dos empreendimentos hoteleiros referentes ao 2.º trimestre de 2015

Fase	Número de empreendimentos hoteleiros	Número de quartos	Área de construção dos quartos (m ²)	Número de lugares de estacionamento (unidade)	
				Veículos	Motociclos
Em construção	22	12.523	1.073.420	5.923	3.216
				9.139	
Em projecto	30	8.628	572.376	3.289	1.171
				4.460	

* Estes dados não incluem os estudos prévios de aproveitamento de terreno

Quadro III: Dados referentes ao 1.º trimestre de 2015 relativamente aos empreendimentos hoteleiros

Tipo	N.º de projectos	N.º de quartos	ABC (m ²)	N.º de lugares de estacionamento
Em construção	24	16.285	1.341.403	12.614
Em fase de projecto *	28	9.233	495.020	4.526

* Estes dados não incluem os estudos prévios de aproveitamento de terreno.