

## 二零一五年第三季私人建築及不動產交易統計

統計暨普查局資料顯示，今年第三季完成繳納印花稅程序的不動產交易數量及金額較第二季分別下跌24.7%及30.7%，其中樓花跌幅逾四成。全季的樓宇單位及停車位買賣共2,323個，成交金額為124.9億元（澳門元，下同）。住宅單位買賣有1,537個，總值86.2億元，較上一季減少17.5%及26.6%；住宅樓花246個，總值23.4億元，按季分別大幅下跌46.1%及47.7%；現貨住宅買賣1,291個，總值62.9億元，跌幅分別為8.3%及13.6%。

第三季整體住宅單位每平方米實用面積平均價格為84,342元，按季下跌11.5%。住宅樓花的平均價格為113,857元，變動與整體住宅相若，當中氹仔、路環及澳門半島分別下跌9.2%、4.5%及1.7%。住宅樓花買賣較多位於路環、黑沙環新填海和東望洋，平均價格為每平方米105,786元、103,619元及103,210元。

現貨住宅平均價格為76,711元，按季下跌6.2%；路環、氹仔及澳門半島分別下跌9.1%、8.8%及4.9%。現貨住宅買賣較多位於氹仔中心區、黑沙環新填海和黑沙環及祐漢，平均價格為每平方米86,647元、90,408元及72,851元。

樓齡在20年以上的住宅單位買賣有812個（黑沙環及祐漢111個、新橋92個），每平方米價格為64,770元，按季下跌4.5%。樓齡在11年至20年的住宅單位買賣有277個（氹仔中心區83個、黑沙灣新填海39個），每平方米價格為76,087元，下跌8.8%。樓齡在5年或以下的有105個（黑沙環新填海32個、林茂塘15個），平均價格為108,429元，下跌7.3%。

按實用面積分析，有744個住宅單位的面積為50至99.9平方米，平均價格為每平方米84,926元，按季下跌5.2%；面積在50平方米以下的小型住宅單位有547個，平均價格為73,993元，下跌19.5%。

辦公室每平方米平均價格按季下跌13.0%，為102,967元，工業單位亦下跌9.1%至50,205元。

今年第三季訂立的不動產買賣契約有2,734宗，涉及的不動產共2,747項，按季上升8.6%；訂立按揭貸款契約有2,949宗，涉及不動產3,989項，微跌0.9%。

私人建築方面，第三季新動工樓宇總建築面積達46.5萬平方米，落成後可提供2,815個單位（2,757個住宅單位）、1,572個汽車停車位及896個電單車泊位。建成樓宇的建築面積為10.6萬平方米，共提供524個單位（住宅佔491個）、396個汽車停車位及198個電單車泊位。

住宅單位每平方米平均價格			澳門元
	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
全澳	84 342	76 711	113 857
澳門半島	80 486	75 061	110 250
氹仔	90 409	82 742	161 277
路環	98 242	62 638	105 786

按實用面積統計住宅單位每平方米平均價格			澳門元
	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
小於 50 平方米	73 993	71 114	117 323
50 至 99.9 平方米	84 926	77 208	108 201
100 至 149.9 平方米	86 390	76 815	114 694
150 平方米及以上	96 442	86 014	138 839

按樓齡統計現貨住宅單位每平方米平均價格				澳門元
5 年或以下	6 至 10 年	11 至 20 年	20 年以上	
108 429	93 678	76 087	64 770	

附註

如欲索取補充資料，請聯絡統計暨普查局文件暨資料傳播中心

地址：澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo