

# 99 個私人住宅項目將供應逾 15,000 個單位

新聞稿

來源：土地工務運輸局

2016.03.10

根據土地工務運輸局統計資料，去年第四季獲發樓宇使用准照（俗稱“入伙紙”）的私人住宅項目共有 16 個，在建中（尚未進行驗樓）及已竣工（正進行驗樓）的私人住宅項目共有 99 個，將合共提供 15,352 個單位、10,950 個汽車泊位及 3,965 個電單車泊位（詳見表一）。

## 氹仔路環兩項目獲發入伙紙提供 1,900 單位

截至去年第四季，在建中（尚未進行驗樓）的私人住宅項目共 81 個，按申請人提交的初步計劃，建成後估計可提供 12,736 個住宅單位。以分佈地區劃分，70 個項目位於澳門半島，提供 12,198 個單位，佔總量的 96 %；3 個項目位於氹仔，提供 263 個單位，佔總量的 2%；8 個項目位於路環，提供 275 單位，佔總量的 2%；以單位間隔作統計，兩房或以下單位有 10,629 個，三房或以上單位 2,107 個；以單位實用面積作統計，小於或等於 75 平方米單位 6,996 個；介乎於 75 至 150 平方米單位 5,236 個；大於 150 平方米單位 504 個。（詳見表二）

已竣工（正進行驗樓）的項目共 18 個，合共可提供 277 個單位，包括 209 個兩房或以下及 68 個三房或以上戶型單位。當中，16 個項目位於澳門半島。

上述 99 個在建中及已竣工的私人住宅項目合共供應的 13,013 個住宅單位中，77 個項目屬 P 級及 M 樓宇（P 級樓宇高度不高於 9 米，M 級樓宇高度超過 9 米而又不高於 20.5 米），涉及約 826 個單位，大部分位於澳門半島。4 個項目屬 A 級樓宇（A 級樓宇高度超過 20.5 米而又不高於 50 米），涉及 259 個單位。18 個高層樓宇（MA 級樓宇高度 50 米或以上）項目則有 11,928 個單位。

至於 16 個已獲發出使用准（即俗稱“入伙紙”）的私人住宅項目，合共提供 2,339 個住宅單位。當中，兩個分別位於氹仔和路環的項目提供 1,913 個單位，佔總量 81%。

## 預計可提供逾兩萬個汽車泊位

去年第四季在建中、已建成及獲發入伙紙的建築項目，將合共供應 10,950 個汽車泊位及 3,965 個電單車泊位。按區域分佈統計，汽車泊位在澳門半島、氹仔及路環分別為 7,487 個、2,527 個及 936 個，電單車位則分別為 2,904 個、685

個及 376 個。(詳見表三)

另外，第三季處於“設計階段”的私人住宅項目共 211 個，按申請人提交的初步計劃，預計可提供約 21,071 個單位及 26,802 個泊車位(汽車及電單車泊位)。以單位間隔作統計，屬於兩房或以下的約有 9,959 個，三房或以上的有 11,112 個；以單位實用面積作統計，小於或等於 75 平方米的單位約有 5,451 個；介乎於 75 至 150 平方米的單位約有 10,722 個；大於 150 平方米的單位約有 4,898 個。(詳見表四)

附表一、2015 年第四季度，按工程進展劃分的私人住宅項目、單位及車位數目統計

項目工程進展	項目(個)	單位(個)	汽車車位	電單車車位
設計階段	211	21,071	21,026	5,776
在建中(未進行驗樓)	81	12,736	7,858	3,123
已建成(正進行驗樓)	18	277	128	39
發出入伙紙(當季)	16	2339	2964	803
<b>總計:</b>	<b>326</b>	<b>36,423</b>	<b>31,976</b>	<b>9,741</b>

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

附表二、截至 2015 年第四季，按實用面積，房間數目分類，“在建中”(尚未進行驗樓)的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤75m <sup>2</sup>	75~150m <sup>2</sup>	>150 m <sup>2</sup>	2 房或以下	3 房或以上
			澳門半島	70	12,198	6,972	5,217
氹仔	3	263	20	16	227	80	183
路環	8	275	4	3	268	38	237
<b>總計:</b>	<b>81</b>	<b>12,736</b>	<b>6,996</b>	<b>5,236</b>	<b>504</b>	<b>10,629</b>	<b>2,107</b>

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

附表三、截至 2015 年第三季，按汽車及電單車分類，私人住宅樓宇的車位統計

地區	車位合計	設計階段		在建中		已建成		發出入伙紙(當季)	
		汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車
澳門半島	21,753	8,535	2,827	7,290	2,843	108	33	89	28
氹仔	12,121	7,407	1,502	227	90	19	6	2281	589
路環	7,843	5,084	1,447	341	190	1	0	594	186
<b>總計：</b>	<b>41,717</b>	<b>21,026</b>	<b>5,776</b>	<b>7,858</b>	<b>3,123</b>	<b>128</b>	<b>39</b>	<b>2,964</b>	<b>803</b>

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

附表四、截至 2015 年第四季，按實用面積，房間數目分類，“設計階段”的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數			單位個數	
			(按實用面積分組)			(按房間數量分組)	
			≤75m <sup>2</sup>	75~150m <sup>2</sup>	>150 m <sup>2</sup>	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	154	10,412	3,284	5,478	1,650	5,932	4,480
氹仔	25	7,643	1,298	5,228	1,117	3,145	4,498
路環	32	3,016	869	16	2,131	882	2,134
<b>總計：</b>	<b>211</b>	<b>21,071</b>	<b>5,451</b>	<b>10,722</b>	<b>4,898</b>	<b>9,959</b>	<b>11,112</b>

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更