

Construção privada e transacções de imóveis referentes ao 1º trimestre de 2016

No primeiro trimestre de 2016 transaccionaram-se 1.928 fracções autónomas e lugares de estacionamento pelo valor de 8,45 mil milhões de Patacas, com base no imposto de selo cobrado, tendo descido 22,3% e 23,5%, respectivamente, face ao quarto trimestre de 2015. Destaca-se que se transaccionaram 1.215 fracções autónomas habitacionais (-16,8% em termos trimestrais) pelo valor de 5,55 mil milhões de Patacas (-20,6%), das quais 1.082 pertenciam a edifícios construídos (-15,4% em termos trimestrais), tendo sido transaccionadas pelo valor de 4,65 mil milhões de Patacas (-16,0%) e 133 fracções autónomas pertenciam a edifícios em construção (-26,9%), tendo sido transaccionadas pelo valor de 910 milhões de Patacas (-38,1%), informam os Serviços de Estatística e Censos.

No primeiro trimestre o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas habitacionais transaccionadas foi de 72.955 Patacas, tendo diminuído 4,2%, em termos trimestrais. O preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção foi de 94.165 Patacas, ou seja, menos 8,9%, observando-se decréscimos de: 16,1% na Península de Macau; 9,4% na Taipa e 3,8% em Coloane. Transaccionaram-se mais fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção em Coloane (78), na Ilha Verde (19) e ainda, no NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande (9), pelos preços médios por metro quadrado de 94.495, 84.722 e 101.079 Patacas, respectivamente.

O preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais de edifícios construídos cifrou-se em 69.825 Patacas, isto é, menos 1,7% em termos trimestrais, verificando-se quedas de 1,6% na Península de Macau e 2,3% na Taipa. Transaccionaram-se mais fracções autónomas habitacionais de edifícios construídos na Baixa da Taipa (154), nos Novos Aterros da Areia Preta (NATAP) (149) e ainda, na Areia Preta e Iao Hon (94), pelos preços médios por metro quadrado de 77.804, 78.550 e 65.819 Patacas, respectivamente.

Quanto às fracções autónomas habitacionais, refira-se que se transaccionaram: 679 fracções autónomas com mais de 20 anos de construção (87 na Areia Preta e Iao Hon, bem como 76 na Barca), cujo preço médio atingiu 59.832 Patacas por metro quadrado (-1,1% em termos trimestrais); 256 fracções autónomas com 11 a 20 anos de construção (70 na Baixa da Taipa e 50 nos NATAP), cujo preço médio foi de 70.912 Patacas por metro quadrado (-1,9%), assim como 67 fracções autónomas construídas há 5 ou menos anos (26 na NATAP e 12 na Doca do Lamau), cujo preço médio alcançou 98.005 Patacas por metro quadrado (-4,6%).

Analisando por área útil, refira-se que as 590 fracções autónomas habitacionais, cuja área se situava entre os 50 e os 99,9 metros quadrados, foram transaccionadas pelo preço médio de 71.606 Patacas o metro quadrado, menos 5,2% em termos trimestrais. Transaccionaram-se 459 fracções autónomas habitacionais de pequena dimensão, cuja área era inferior a 50 metros quadrados, pelo preço médio de 68.211 Patacas o metro quadrado, ou seja, menos 4,7%.

O preço médio por metro quadrado das fracções autónomas destinadas a escritórios foi de 97.568 Patacas, menos 4,2% em termos trimestrais, enquanto o das fracções autónomas industriais atingiu 43.850 Patacas, mais 14,6%.

Os 2.595 contratos de compra e venda, bem como 2.522 contratos de crédito hipotecário foram assinados no primeiro trimestre do corrente ano, envolvendo 2.599 e 3.283 imóveis, respectivamente, ou seja, menos 8,6% e 14,9%, em termos trimestrais, respectivamente.

No que concerne à construção privada, a área bruta de construção dos edifícios iniciados totalizou 464 mil metros quadrados, equivalentes a 2.339 fracções autónomas (2.302 eram habitacionais) e a 1.845 lugares de estacionamento para automóveis. A área bruta de construção dos edifícios concluídos atingiu 37 mil metros quadrados, correspondentes a 163 fracções autónomas (127 eram habitacionais) e a 133 lugares de estacionamento para automóveis.

Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais

MOP

	Total	Fracções autónomas habitacionais de edifícios construídos	Fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção
Macau	72 955	69 825	94 165
Península de Macau	69 646	68 012	91 916
Taipa	76 736	75 923	113 112
Coloane	93 759	#	94 495

Dado confidencial

Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais por área útil

MOP

	Total	Fracções autónomas habitacionais de edifícios construídos	Fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção
< 50,0 m ²	68 211	65 946	99 563
50,0 m ² - 99,9 m ²	71 606	67 381	95 305
100,0 m ² - 149,9 m ²	76 723	74 111	89 037
≥ 150,0 m ²	88 692	88 421	#

Dado confidencial

Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais por anos de construção

MOP

≤ 5 anos	6 - 10 anos	11 - 20 anos	> 20 anos
98 005	89 675	70 912	59 832

NOTA ÀS REDACÇÕES

Para informação complementar contacte, por favor,
o Centro de Documentação e Difusão de Informação da DSEC

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n° 411-417,

Edf. Dynasty Plaza, 17° andar, Macau

Tel: 8399 5311

Fax: 2830 7825

E-mail: info@dsec.gov.mo

Website: www.dsec.gov.mo