

二零一六年第一季私人建築及不動產交易統計

統計暨普查局資料顯示，今年首季完成繳納印花稅程序的樓宇單位及停車位買賣共1,928個，成交金額84.5億元（澳門元，下同），按季分別減少22.3%及23.5%。住宅單位買賣有1,215個，總值55.5億元，較上一季下跌16.8%及20.6%；現貨住宅買賣佔1,082個，成交金額46.5億元，按季跌幅為15.4%及16.0%；住宅樓花買賣有133個，總值9.1億元，下跌26.9%及38.1%。

第一季整體住宅單位每平方米實用面積平均價格為72,955元，按季下跌4.2%。住宅樓花（94,165元）下跌8.9%，當中澳門半島、氹仔與路環跌幅分別為16.1%、9.4%及3.8%。買賣的住宅樓花較多位於路環（78個）、青洲（19個）和外港及南灣湖新填海（9個），平均價格為每平方米94,495元、84,722元及101,079元。

現貨住宅平均價格為69,825元，按季下跌1.7%，澳門半島及氹仔跌幅分別為1.6%及2.3%。買賣的現貨住宅較多位於氹仔中心區（154個）、黑沙環新填海（149個）和黑沙環及祐漢（94個），平均價格為每平方米77,804元、78,550元及65,819元。

住宅單位買賣中樓齡在20年以上的佔679個（黑沙環及祐漢87個、新橋76個），每平方米價格為59,832元，按季下跌1.1%。樓齡在11年至20年的有256個（氹仔中心區70個、黑沙灣新填海50個），每平方米價格為70,912元，下跌1.9%。樓齡在5年或以下的有67個（黑沙環新填海26個、林茂塘12個），平均價格為98,005元，下跌4.6%。

按實用面積分析，有590個住宅單位的面積為50至99.9平方米，平均價格為每平方米71,606元，按季下跌5.2%。面積在50平方米以下的小型住宅單位有459個，平均價格為68,211元，下跌4.7%。

辦公室每平方米平均價格按季下跌4.2%至97,568元，而工業單位則上升14.6%，為43,850元。

今年第一季訂立的不動產買賣契約有2,595宗，涉及的不動產共2,599項，按季下跌8.6%；訂立按揭貸款契約有2,522宗，涉及不動產3,283項，下跌14.9%。

私人建築方面，新動工樓宇的建築面積為46.4萬平方米，落成後可提供2,339個單位（2,302個住宅單位）及1,845個汽車停車位。同季建成樓宇的建築面積為3.7萬平方米，共提供163個單位（住宅佔127個）及133個汽車停車位。

住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
全澳	72 955	69 825	94 165
澳門半島	69 646	68 012	91 916
氹仔	76 736	75 923	113 112
路環	93 759	#	94 495

保密資料

按實用面積統計住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
小於 50 平方米	68 211	65 946	99 563
50 至 99.9 平方米	71 606	67 381	95 305
100 至 149.9 平方米	76 723	74 111	89 037
150 平方米及以上	88 692	88 421	#

保密資料

按樓齡統計現貨住宅單位每平方米平均價格

澳門元

5 年或以下	6 至 10 年	11 至 20 年	20 年以上
98 005	89 675	70 912	59 832

附註

如欲索取補充資料，請聯絡統計暨普查局文件暨資料傳播中心

地址：澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo