

## 房屋局已完成首輪多戶型經屋獲甄選家團發函工作

房屋局已完成首輪多戶型經濟房屋申請獲甄選家團的發函工作，向 1,900 個具實質審查資格的申請人發出甄選公函，要求於限期內提交作實質審查的所需資料，爭取於明年上半年完成首輪合資格家團的揀樓工作。

房屋局至今已對 1,417 個家團進行實質審查，當中 730 個合資格可獲安排揀選單位，佔 51.5%；另外，400 個不合資格，將被取消甄選資格，佔 28.2%；136 個欠交文件，佔 9.6%；54 個自願放棄申請，佔 3.8%，以及 97 個被中止甄選程序或變更組別排序，佔 6.9%。

房屋局自今年 6 月 27 日起，按序安排合資格的多戶型經屋申請家團選購單位，至本月 8 日，已向 526 個家團配售的經屋單位，當中，有 2 個家團因選擇放棄揀樓，被取消購買資格，有 1 個家團沒有出席揀樓安排，另外 523 個家團各自選購了心儀單位。

在首輪多戶型經濟房屋申請獲甄選家團中，至今，仍有 136 個欠交文件，呼籲申請家團於指定日期提交甄選時所需的文件及資料，倘申請人未在指定時間內提交，局方將進行取消申請人資格的除名聽證法律程序。

於房屋局進行實質審查時，將按需要或要求獲甄選家團於 15 日內再補交相關文件，除不可抗力原因可再申請延期 15 日，否則因沒有在指定時間內補齊文件將進行除名聽證程序。倘經確認有不可抗力原因不能於上指延期的 30 日內補齊相關文件，房屋局則會中止甄選程序。

此外，房屋局於今年 1 月至 10 月期間，對於獲甄選家團中合共收到 54 份放棄申請經屋，原因包括資產超過上限、已購買物業、暫時不需要、排序名單次序較後、與伴侶分開、文件短期內無法提交。

為方便市民掌握多戶型經濟房屋申請實質審查情況，房屋局每周更新於網頁([www.ihm.gov.mo](http://www.ihm.gov.mo))及微信官方帳號更新相關統計資料，同時已上載可供揀選經濟房屋項目之售樓資

料，內有各單位之平面圖，以及實用面積、售價等，以及已建成與在建經濟房屋示範單位之短片等，讓合資格家團於揀樓前能掌握相關資訊。

多戶型經濟房屋申請實質審查情況表

狀態	數量(個)
已甄選	1,900
已發函	1,900
已審查	1,417
合資格	730
不合資格 (含聽證)	400
需補交文件	136
放棄	54
其他 (中止、組別排序變更等)	97

註：統計資料將因應審查情況，而作調整。

資料更新至 2016 年 11 月 8 日