

Os empreendimentos habitacionais privados em construção no 3.º trimestre do corrente ano poderão proporcionar cerca de 8.800 fracções habitacionais

10 de Novembro de 2013

(Fonte: DSSOPT)

Segundo as estatísticas mais recentes disponibilizadas pela DSSOPT, os 74 empreendimentos habitacionais em construção no 3.º trimestre do corrente ano poderão proporcionar 8.830 fracções habitacionais. Foi já emitido a Licença de Utilização de 6 empreendimentos habitacionais e foi já solicitado a realização de vistoria à obra concluída de 4 empreendimentos habitacionais. E os 18 empreendimentos habitacionais já concluídos, poderão proporcionar 794 fracções habitacionais. A par disso, foram recebidos 5 casos em fase de projecto.

74 Empreendimentos habitacionais em construção

Da leitura das mais recentes informações da DSSOPT, estão em construção até o 3.º trimestre de 2013 num total de 74 empreendimentos habitacionais privados e segundo o anteprojecto entregue pelo requerente, concluída a construção e vistoria, poderão proporcionar cerca de 8.830 fracções habitacionais. Em termos de tipologia das fracções habitacionais, serão construídas 6.124 fracções habitacionais do tipo até T2 e 2.706 fracções habitacionais do tipo T3 ou superior. Em termos de ABU da fracção habitacional, serão construídas 4.505 fracções habitacionais com um ABU até 75 m², 3.436 fracções habitacionais com um ABU compreendido entre 75 a 150 m² e 889 fracções habitacionais com um ABU superior a 150 m².

No que toca à sua distribuição, 57 empreendimentos habitacionais se encontram localizados na Península de Macau, 5 empreendimentos habitacionais se encontram localizados na Ilha da Taipa e 12 empreendimentos habitacionais de encontram localizados na Ilha de Coloane. Relativamente ao n.º de fracções habitacionais, os empreendimentos habitacionais localizados na Península de Macau poderão proporcionar cerca de 4.413 fracções habitacionais, o que representa 50% do total de empreendimentos habitacionais em construção até o 3.º trimestre do corrente ano, os empreendimentos habitacionais localizados na Ilha de Coloane, poderão proporcionar cerca de 2.648 fracções habitacionais, o que representa 30% do total de empreendimentos habitacionais em construção até o 3.º trimestre do corrente ano e os

empreendimentos habitacionais localizados na Ilha da Taipa, poderão proporcionar 1.769 fracções habitacionais, o que representa 20% do total de empreendimentos habitacionais em construção até o 3.º trimestre do corrente ano (vide quadro II).

Empreendimentos habitacionais em construção distribuídos nos diferentes bairros

Os empreendimentos habitacionais em construção poderão proporcionar 6.832 lugares de estacionamento para veículos e 2.267 lugares de estacionamento para motociclos, sendo 2.490 lugares de estacionamento para veículos e 1.031 lugares de estacionamento para motociclo localizados na Península de Macau, 2.532 lugares de estacionamento para veículos e 659 lugares de estacionamento para motociclos localizados na Ilha da Taipa e 1.810 lugares de estacionamento para veículos e 577 lugares de estacionamento para motociclos localizados na Ilha de Coloane.

Dentre os 74 empreendimentos habitacionais em construção, 18 são edifícios altos (da classe MA, com a altura superior a 50m) e poderão proporcionar cerca de 7.873 fracções habitacionais, o que representa aproximadamente 89% do total de 8.830 fracções habitacionais, sendo 3.871 fracções habitacionais do tipo T2 e 1.715 fracções habitacionais do tipo T3. A propósito da sua localização, 10 empreendimentos habitacionais estão localizados na Península de Macau, 3 empreendimentos habitacionais estão localizados na Ilha da Taipa e 5 empreendimentos habitacionais estão localizados na Ilha de Coloane. Segundo as estimativas, a obra de construção destes empreendimentos habitacionais poderá ser concluída no período compreendido entre o corrente ano e os próximos 3 anos. De acordo com as informações constantes na DSSOPT, até o 3.º trimestre do corrente ano se encontram em construção 53 edifícios baixos (da classe M e P), que poderão proporcionar num total de 539 fracções habitacionais. Os 53 empreendimentos habitacionais se encontram sobretudo distribuídos nos bairros antigos da Península de Macau.

Mais 200 empreendimentos em fase de projecto

No que toca ao andamento da apreciação dos projectos de construção dos empreendimentos habitacionais, no presente trimestre foram submetidos para apreciação 5 projectos de construção de empreendimentos habitacionais particulares, perfazendo assim cumulativamente 241 empreendimentos habitacionais privados que se encontram ainda na fase de projecto. Estes poderão segundo as estimativas proporcionar cerca de 27.972 fracções habitacionais, sendo 14.678 fracções habitacionais do tipo T2

ou inferior e 13.294 fracções habitacionais do tipo T3 ou superior, estando ainda previsto 26.111 lugares de estacionamento para veículos e 7.618 lugares de estacionamento para motociclos. (vide quadro III)

E ainda não obstante a este facto, até o 3.º trimestre de 2013, a DSSOPT emitiu num total de 6 licenças de utilização para os empreendimentos habitacionais privados, sendo todos localizados na Península de Macau, e que permitirão proporcionar num total de 76 fracções habitacionais. Além disso, existem ainda 17 empreendimentos habitacionais já construídos, cujos procedimentos relacionados à realização de vistoria estão em curso ou que se encontram em situação de estarem preenchidas as condições para a realização de vistoria, e que poderão proporcionar cerca de 794 fracções habitacionais, tendo já sido solicitado a realização de vistoria a 4 empreendimentos habitacionais, igualmente localizados na Península de Macau e que poderão proporcionar 478 fracções habitacionais. (vide quadro I).

Quadros em anexo:

Quadro I: Estatística quanto ao número de fracções habitacionais dos projectos de empreendimentos habitacionais privados até o 3.º trimestre de 2013, segundo as diversas circunstâncias.

Ponto de situação	N.º de empreendimentos habitacionais	N.º de fracções habitacionais	Número de lugares de estacionamento	
			Veículos	Motociclos
Em fase de projecto	241	27.972	26.111	7.618
Em construção	74	8.830	6.832	2.267
Já construído	17	794	727	270
Foi emitido no presente trimestre a Licença de Utilização	6	76	0	0
Total:	338	37.672	33.670	10.155

Quadro II: Estatística quanto ao número de fracções habitacionais dos empreendimentos habitacionais privados **em construção** até o 3.º trimestre de 2013, segundo a área bruta de utilização (ABU) e a tipologia das fracções habitacionais.

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fracções habitacionais	N.º de fracções habitacionais (segundo o ABU)			N.º de fracções habitacionais (segundo a sua tipologia)	
			$\leq 75\text{m}^2$	75~150m ²	> 150 m ²	Até T2	Superior a T3
Península de Macau	57	4,413	3.293	1.014	106	3.422	991
Taipa	5	1.769	562	519	688	744	1.025
Coloane	12	2.648	650	1.903	95	1.958	690
Total:	74	8.830	4.505	3.436	889	6.124	2.706

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores

Quadro III: Estatística quanto ao número de empreendimentos habitacionais privados **em fase de projecto** até o 3.º trimestre de 2013, segundo a área bruta de utilização (ABU) e a tipologia das fracções habitacionais.

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fracções habitacionais	N.º de fracções habitacionais (segundo o ABU)			N.º de fracções habitacionais (segundo a sua tipologia)	
			$\leq 75\text{m}^2$	75~150m ²	> 150 m ²	Até T2	Superior a T3
Península de Macau	190	15.858	4.660	9.548	1.650	10.300	5.558
Taipa	22	7.966	622	5.537	1.807	2.496	5.470
Coloane	29	4.148	1.124	832	2.192	1.882	2.266
Total:	241	27.972	6.406	15.917	5.649	14.678	13.294

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores