

15 Empresas concorreram a Empreitada de Remodelação do Terminal Marítimo do Porto Exterior

Nota de imprensa
25 de Abril de 2013
(Fonte: DSSOPT)

No intuito de reforçar a capacidade de recepção dos visitantes e beneficiar as condições de exploração do Terminal Marítimo do Porto Exterior, veio a Administração projectar a empreitada de remodelação do Terminal Marítimo do Porto Exterior, com o objectivo de ampliar os espaços situados fora das zonas de exclusão, ou sejam os espaços situados nos átrios das chegadas e partidas nos pisos 1 e 2 respectivamente, reorganizar os espaços de todos os departamentos e esta obra de remodelação ocupa uma área de aproximadamente 11.200 m². Tendo em conta a manutenção do normal funcionamento do terminal marítimo durante a execução da obra, será dividida em 5 fases, de modo a minimizar o impacto ao mesmo terminal marítimo e aos visitantes. Nesta óptica, decorreu hoje (dia 25 de Abril) nas instalações da DSSOPT, o acto público para a abertura das propostas da respectiva empreitada, em que participaram num total de 15 empresas. Segundo as estimativas a obra terá início no 3.º semestre do corrente ano e o prazo de execução da obra será de cerca de 360 dias. A presente obra permitirá proporcionar cerca de 130 postos de trabalhos e deve contratar prioritariamente mão-de-obra local.

Dentre as 15 propostas recebidas, todas foram admitidas pela DSSOPT e o preço proposto varia entre cerca de MOP \$77.000.000,00 e MOP \$104.000.000,00.

A obra destina-se sobretudo a ampliação dos espaços dos átrios das chegadas e partidas nos pisos 1 e 2 respectivamente, o acréscimo de equipamentos para o tratamento de bagagem, o aumento de áreas das instalações sanitárias, a reorganização e renovação de espaços interiores dos diversos departamentos, bem como, a remodelação da parte exterior. A obra será realizada de forma faseada, a 1.ª fase da obra arranca com a execução de estruturas para os novos escritórios situados na zona leste e para ampliar as alas leste e oeste do terminal marítimo e a renovação dos escritórios dos respectivos departamentos. A 2.ª fase da obra compreende sobretudo a instalação de carrossel para recolha de bagagem, o estabelecimento de bancos e casas de câmbio, a renovação dos escritórios dos respectivos departamentos, o estabelecimento de balcões de atendimento de hotéis e agências de viagem e o estabelecimento de bilheteiras e balcões de atendimento de visitantes de ligação ao

aeroporto nos novos locais ampliados.

A 3.^a fase da obra consiste no acréscimo e renovação das instalações sanitárias, o acréscimo das instalações sanitárias para as pessoas portadoras de deficiência, a criação da zona de espera no átrio e a renovação dos escritórios. A 4.^a fase da obra compreende sobretudo a instalação e teste do sistema de bilheteira para os operadores do terminal marítimo. Na fase final da execução de obra compreende sobretudo a renovação dos átrios das chegadas e partidas nos pisos 1 e 2 respectivamente, nomeadamente a substituição de pavimento, tecto e parede, a beneficiação da iluminação, a substituição das duas escadas rolantes com acesso aos pisos 1 e 2 e a renovação de placas indicativas do terminal marítimo.

A par disso, em articulação com a conservação de energia e a poupança de água, a obra será utilizada tinta amiga do ambiente de baixo índice de emissão de VOC (compostos orgânicos voláteis), equipamento de iluminação ecoeficiente, em particular as lâmpadas LED e turbo 5 e equipamento de economia de água, de modo a minimizar o consumo de energia e água.

Acto Público de Abertura das Propostas da Empreitada de Remodelação do Terminal Marítimo do Porto Exterior

N.º	Concorrentes	Propostas		Observações
		Valor (MOP)	Prazo (Dias)	
1.	Sociedade de Construção Civil On Nong Lda.	82.600.468,80	360	Admitida.
2.	Companhia de Fomento Predial Sam Yau, Lda.	87.420.000,00	360	Admitida.
3.	CCECC (Macau) Lda. / Soi Kun, Lda. / Com. Tat Cheong, Lda.	77.888.607,00	358	Admitida.
4.	Companhia de Construção Ng Kam Kee, Lda.	83.698.015,00	360	Admitida.
5.	Companhia de Construção Imobiliária Resoma, Lda.	98.982.812,00	360	Admitida.
6.	Empresa de Construção e Fomento Predial Nam Fong, Lda	87.667.945,00	360	Admitida.
7.	China Zhong Ji Industrial – Empresa Construtora Mei Cheong, Lda.	82.800.000,00	350	Admitida.

8.	Companhia de Construção Eternity, Lda.	86.788.000,00	358	Admitida.
9.	AD & C Engenharia e Construções Companhia Lda.	89.661.936,00	360	Admitida.
10.	Companhia de Construção e Engenharia Lei Fung, Lda. / Grupo de Construção de Xangai – SCG (Macau), Lda.	87.919.008,00	360	Admitida.
11.	Empresa de Construção e Obras de Engenharia Tak Fat Kin Ip, Lda.	104.384.796,50	360	Admitida.
12.	Companhia de Construção e Fomento Predial Hai Fai, Lda.	83.582.692,50	360	Admitida.
13.	Companhia de Construção e Fomento Predial Lek Pou Wai, Lda.	85.191.398,00	358	Admitida.
14.	Companhia de Construção Urbana J &T Lda.	78.577.800,00	360	Admitida.
15.	Consórcio de Olgas – Lai Si, Lda.	89.883.320,90	356	Admitida.