

## **Oferta mais diversificada após a construção dos cerca de 60 baixos edifícios actualmente em curso**

19 de Junho de 2013

(Fonte: DSSOPT)

Tendo em conta às diferentes necessidades dos cidadãos em termos de habitação e atendendo que os altos edifícios habitacionais em apreciação se encontram localizados sobretudo nalguns bairros e necessitam da apresentação de mais projectos de especialidade, o seu tempo de apreciação será então relativamente mais longo, pelo que além da DSSOPT ter dado prioridade à apreciação dos projectos de habitação pública, foi também mobilizado os seus meios humanos para acelerar os trabalhos respeitantes à apreciação dos projectos dos baixos edifícios, por forma a fazer então face às aspirações dos cidadãos em termos de fracções habitacionais para as diversas zonas. Segundo as estatísticas até finais de Maio disponibilizadas pela DSSOPT, foi concluída a apreciação de 59 projectos de baixos edifícios ainda em construção, distribuídos nos diversos bairros de Macau, e que permitirão proporcionar mais de 500 fracções habitacionais. A par disso, 174 baixos edifícios se encontram na fase de projecto ou de apreciação.

Os baixos edifícios actualmente em curso se encontram sobretudo distribuídos nos bairros antigos

Atendendo que os altos edifícios habitacionais em apreciação se encontram localizados nalguns bairros e necessitam da apresentação de mais projectos de especialidade, sendo assim o seu tempo de apreciação relativamente mais longo, e tendo ainda em conta a situação concreta dos cidadãos, veio a DSSOPT estar bastante atenta aos pedidos de construção dos baixos edifícios, em que se virá através dos meios informáticos dividir em classes os projectos dos baixos e altos edifícios, sendo ainda previsto a função de alerta de modo permitir um melhor controle do andamento da apreciação, e por sua vez concluir a apreciação dentro do prazo legalmente fixado, ou num espaço de tempo ainda mais curto.

Segundo as estatísticas até finais de Maio disponibilizadas pela DSSOPT, os 59 empreendimentos privados dos baixos edifícios em construção, permitirão proporcionar 520 fracções habitacionais (vide o quadro em anexo). Mais de 50 empreendimentos, se encontram sobretudo distribuídos nos bairros antigos e demais bairros. E no período homólogo, foram emitidas 11 licenças de utilização para os baixos edifícios, o que representa 114 fracções habitacionais.

A DSSOPT veio ao longo dos últimos anos implementar dinâmica e progressivamente novas medidas de optimização destinadas ao bom funcionamento das diversas etapas dos trabalhos de apreciação de projectos, de modo a elevar por conseguinte a taxa de apreciação dos mesmos. E no corrente ano foram ainda implementadas novas medidas traduzidas na criação de uma plataforma de diálogo relativo à realização de vistoria à obra concluída e na optimização dos trabalhos de apreciação através da criação de um sistema informático de gestão do circuito interno de trabalho e destacamento de pessoal para o efeito. Além disso, a DSSOPT irá também em breve lançar as Instruções para Elaboração dos Projectos de Obras de Construção e de Ampliação (na área da arquitectura). A DSSOPT irá prosseguir com a optimização dos trabalhos de apreciação e acredita que através da cooperação com o sector neste sentido será possível melhor elevar a taxa de apreciação dos projectos.

Quadro: Estatística até os finais de Maio de 2013 sobre o andamento da obra dos empreendimentos habitacionais privados, nomeadamente os baixos edifícios com a altura até 20,5m

Situação	Empreendimento habitacional	Fracção habitacional
Execução das obras de fundações	10	116
Execução das obras da estrutura principal	21	191
Fase de acabamento e remodelação	20	143
Vistoria em curso	8	70
<b>Total :</b>	<b>59</b>	<b>520</b>