

Acto público de abertura das propostas do concurso público da Empreitada de
construção do Complexo Municipal de Serviços Comunitários da Praia do Manduco
(1.ª fase)

Nota de imprensa
22 de Agosto de 2013

(Fonte: DSSOPT)

A obra de construção do Complexo Municipal de Serviços Comunitários da Praia do Manduco será dividida em 2 duas, tendo hoje (dia 22 de Agosto) sido realizado nas instalações da DSSOPT o acto público de abertura das propostas da 1.ª fase da empreitada, que contou com a participação de 7 empresas, tendo todas sido admitidas. O preço proposto variou entre MOP\$ 115.000.000,00 e MOP\$ 133.000.000,00. A 1.ª fase se traduz na execução de 3 pisos em cave e segundo as estimativas poderá o mais rápido possível ter início em finais de corrente ano, sendo o prazo de execução de cerca de 16 meses e a 2.ª fase que consiste na execução do r/c e dos pisos 1 a 3, terá início logo após a conclusão da 1.ª fase da obra. No Complexo Municipal de Serviços Comunitários da Praia do Manduco servirá para a prestação de serviços de assistência e cuidados médicos e realização de actividades lúdicas e desportivas.

O Complexo Municipal de Serviços Comunitários da Praia do Manduco se encontra localizada junto do Complexo Municipal do Mercado de S. Lourenço, no gaveto formado pela Rua de João Lecaros, Rua dos Armazéns e Pátio da Papaia, ocupa uma área de terreno de cerca de 2.500 m² e é composto por 4 pisos acima do solo e ainda de 3 pisos em cave. Este consiste num complexo de serviços de saúde, sociais e lúdico-desportivos para a prestação de serviços de assistência e cuidados médicos e realização de actividades lúdicas e desportivas afectos à SS, IAS e ID.

A 1.ª fase da obra consiste na execução de fundações do edifício e da estrutura da cave, e ainda dos 3 pisos em cave, sendo o piso 1 da cave destinado a instalações funcionais do centro de saúde, incluindo sala de reuniões, sala multi-uso e armazém, o piso 2 da cave destinado a parque de estacionamento público, com capacidade para o estacionamento de cerca de 40 veículos ligeiros e cerca de 30 motociclos e o piso 3 da cave será destinado a parque de estacionamento reservado aos serviços públicos, com capacidade para o estacionamento de igualmente cerca de 40 veículos ligeiros e cerca de 30 motociclos. Segundo uma estimativa preliminar, poderá criar cerca de 160 postos de trabalho.

A 2.ª fase consiste na execução do r/c e do 1.º até o 3.º piso, num total de 4 pisos, que serão destinados a instalações para a prestação de serviços de saúde, sociais e lúdico-desportivos.

N.º	Concorrente	Proposta		Obs.
		Preço proposto (MOP\$)	Prazo proposto (dias)	
1.	Consórcio formado entre Lei Fung / Xangai – SCG (Macau)	128.761.095,00	480	Admitida
2.	Coneer Engenharia e Administração Limitada	122.848.979,00	480	Admitida
3.	Cooperativa formada entre Consórcio San Kei Ip / Shing Lung	133.744.327,00	478	Admitida
4.	Sociedade de Construção Civil On Nong, Lda.	128.104.261,00	478	Admitida
5.	Consórcio formado entre Jing Jian Gong Group (Macau) / Eternity	149.783.181,50	480	Admitida
6.	Consórcio formado entre J & T / Sonnic	120.522.000,00	480	Admitida
7.	Consórcio formado entre Chon Tit (Macau) / Cheung YB / AD & C	115.102.948,00	480	Admitida