

本年第三季施工中和審批中的私人建築共涉三萬多住宅單位

(2009.11.21)

根據土地工務運輸局最新一期的私人建築統計數字顯示，直至本年第三季，仍在“施工中”的私人建築項目有 83 個；“審批中”的私人建築項目有 198 個，合共有 281 個項目並提供超過 3 萬 6 千多個住宅單位。

現時施工中的私人住宅約有 1 萬多個單位，施工中的商業建築及寫字樓分別約為 338 個和 10 個單位。而審批中的私人住宅涉及 2 萬多個單位、商業建築的有 788 個單位。至於與建築項目配套的停車場，施工中的約有 1 萬 3 千 5 百個泊車位(包括私家車和電單車)，審批中的有約 2 萬 4 千多個。

截至 2009 年 7-9 月，全澳興建中的 83 個私人建築項目，將供應約共 1 萬多個住宅單位、338 個商業單位和 10 個寫字樓單位。住宅的建築面積合共約 174.5 萬平方米。83 個項目共配套的車位約有 1 萬 3 千 5 百個，數字反映，單位總量（包括住宅、商業建築和寫字樓單位）與泊車位總量之間的比例為 1：1.1，即一個單位配多於一個泊車位。

同期，在本年第三季仍在審批中的 198 項私人建築計劃中，屬私人建築項目的住宅單位和商業單位數初步約有 2 萬 2 千多個和 7 百多個，相應的建築面積分別約為 314.3 萬平方米和 18.5 萬餘平方米。而配套在私人樓宇的停車場合共約 2 萬 4 千多個泊車位。

附表：

2009 年第三季私人建築統計

(單位：個) (面積：平方米)

	項目	住宅		商業		寫字樓		停車場	
		單位數目	建築面積	單位數目	建築面積	單位數目	建築面積	車位數目	建築面積
在施工階段的工程	83	14,461	1,745,782	338	76,626	10	6,778	13,499	370,297
在審批階段的計劃*	198	22,299	3,143,725	788	185,413	未有具體數據	523	24,810	864,390

註：*為初步數字，會因發展商的修改而有所變動。

(由土地工務運輸局提供)