

澳門金融管理局 - 新聞稿

Autoridade Monetária de Macau - Boletim Informativo
Monetary Authority of Macao - Press Release

2009年第二季物業按揭貸款統計附表

Estatísticas Relativas aos Empréstimos Hipotecários - 2009 2º Trimestre
Mortgage Loans Statistics - Second Quarter 2009

			2009		與上季比較 Variação relativamente ao trimestre anterior Quarter-to-quarter change	
			季度/Trimestre/Quarter			
			1	2	(千澳門幣, 除特別指定外) (MOP'000, salvo aviso contrário) (MOP'000, unless stated otherwise)	(%)
1. 新批核的住宅按揭貸款 (期內數字)	Novos Empréstimos Hipotecários para Habitação (EHHs) aprovados (Dados do período)	New Residential Mortgage Loans (RMLs) approved (Period figures)	2,255,392 ^r	3,931,290	74.31	
- 居民	- Residentes	- Residents	1,968,668 ^r	3,304,415	67.85	
- 非居民	- Não Residentes	- Non-residents	286,724 ^r	626,875	118.63	
2. 未償還住宅按揭貸款總額 (期末數字)	Saldo Bruto dos EHHs (Fim do período)	Gross outstanding RMLs (End-of-period figure)	35,159,414 ^r	36,764,673	4.57	
- 居民	- Residentes	- Residents	31,076,977 ^r	32,376,833	4.18	
- 非居民	- Não Residentes	- Non-residents	4,082,437 ^r	4,387,840	7.48	
3. 期內撇帳比率 (%)	Os Níveis dos Empréstimos Dívidados dos EHHs em % do Saldo Bruto dos EHHs (Dados do período)	RMLs written off as a percentage of outstanding RMLs (Period figures)	0.00	0.00	0.00 #	
4. 新批核的商用物業貸款 (期內數字)	Novos Empréstimos Comerciais para Actividades Imobiliárias (ECAIs) aprovados (Dados do período)	New Commercial Real Estate Loans (CRELs) approved (Period figures)	2,014,863 ^r	2,495,426	23.85	
- 居民	- Residentes	- Residents	1,523,396 ^r	2,283,889	49.92	
- 非居民	- Não Residentes	- Non-residents	491,467	211,537	-56.96	
5. 未償還商用物業貸款總額 (期末數字)	Saldo Bruto dos ECAIs (Fim do período)	Gross Commercial Real Estate Loans outstanding (End-of-period figure)	35,213,280 ^r	35,512,402	0.85	
- 居民	- Residentes	- Residents	30,045,650 ^r	30,643,147	1.99	
- 非居民	- Não Residentes	- Non-residents	5,167,630 ^r	4,869,255	-5.77	
6. 期內撇帳比率 (%)	Os Níveis de Empréstimos Não Pagos dos ECAIs em % do Saldo Bruto dos ECAIs (Dados do período)	CRELs written off as a percentage of outstanding CRELs (Period figures)	0.00	0.00	0.00 #	
7. 貸款拖欠比率 (%)	Rácio das Dívidas Não Pagas	Delinquency ratios	0.39 ^r	0.37	-0.02 #	
- 住宅按揭貸款	- EHHs	- RMLs	0.24	0.23	-0.00 #	
- 商用物業貸款	- ECAIs	- CRELs	0.54 ^r	0.50	-0.04 #	

附註/Nota/Note:

百分點/ponto percentual/percentage point