

十八標書競投菩提社會服務大樓工程

2011.07.08

(來源：土地工務運輸局)

為向有需要的長者提供護理及住宿服務，土地工務運輸局將在氹仔建造一座綜合性社會服務大樓，提供長者日間活動場所、護理、支援和住宿服務；大樓並設有青年中心，為區內青少年提供課外及業餘活動場所。有關工程預計今年第 4 季動工，工期約 15 個月，可創造約 150 個就業機會。

“菩提社會服務大樓工程”今日（7 月 8 日）於土地工務運輸局會議室公開開標，局方共收到 18 份標書競投，並全部接納；標書建議工程造價介乎 1 億 1 千多萬澳門元至 1 億 3 千多萬澳門元不等。

菩提社會服務大樓位於氹仔菩提禪院旁的 BT4B 地段，樓高 9 層及有 1 層地庫停車場，總地段面積約 3,300 平方米、總建築面積約 17,000 平方米。此一綜合性社區服務大樓的地面層為長者日間護理中心，包括：理髮室、護理室、物理治療室、職業治療室、護老者資源室、懷舊閣、感觀室、輔導室及起居室等；一樓為行政及部份功能房，包括：多功能室、職業治療室、廚房、凍房、職員和主管辦公室、會議室、員工休息室等；二樓至六樓為護理安老院舍，包括：提供約 350 個床位的宿舍、醫生室、護士站、藥物室、隔離病房、浴床室、輔導室、感觀室、起居及聚會區、用膳及綜合活動區等；七樓為長者宿舍，包括：提供約 45 個床位的宿舍、隔離病房、起居及聚會區、用膳及綜合活動區、備餐間、茶水間及員工休息室等；八樓為青少年中心，包括：會談室、小組室、休閒區、多功能廳、康樂室、音樂室、圖書館及電腦室等。

大樓以鋼筋混凝土結構建造，為配合相鄰的菩提禪院外觀景緻，外牆會採用中式琉璃瓦作裝飾，塗上淡黃色外牆漆，並以互相呼應的中式鐵花欄修飾外牆冷氣機位置。

為推動環保節能理念，工程將增加環保要求，選用低 VOC 的環保油漆、環保雪種、節能燈具及節水潔具產品等。

菩提社會服務大樓工程公開開標

編號	競投者	標書		備註
		造價（澳門元）	工期	
1.	德發建業工程有限公司	\$138,430,204.20	418 天	接納。
2.	維昇/敏達/達昌建築工程有限公司	\$117,967,271.10	415 天	接納。
3.	得寶國際有限公司	\$111,888,000.00	416 天	接納。
4.	新基業工程有限公司	\$116,167,970.50	420 天	接納。
5.	三友建築置業有限公司	\$125,782,921.00	417 天	接納。
6.	南方建築置業/利豐建築工程有限公司	\$117,975,740.00	415 天	接納。
7.	龍昌建築工程有限公司	\$128,000,000.00	418 天	接納。
8.	澳馬建築工程有限公司	\$128,280,000.00	420 天	接納。
9.	中德工程有限公司	\$117,889,000.00	418 天	接納。
10.	達建工程有限公司	\$126,868,000.00	415 天	接納。
11.	廣寶國際有限公司	\$128,780,000.00	415 天	接納。
12.	吳淦記/中鐵大橋局集團/廣澳建築置業/榮威/葉通/大亞建築工程有限公司	\$128,018,225.50	405 天	接納。
13.	安穠建築工程有限公司/李發權/李家慈建築商	\$123,215,577.00	400 天	接納。
14.	永基中東工程有限公司/長億建築工程有限公司	\$125,181,475.20	420 天	接納。
15.	瑞權工程有限公司	\$122,380,000.00	420 天	接納。
16.	中國路橋工程有限責任公司/嘉濠工程有限公司	\$115,866,000.00	420 天	接納。
17.	新福港-權暉建築工程有限公司	\$131,379,699.10	415 天	接納。
18.	朗晉建築工程有限公司	\$127,085,012.80	420 天	接納。

