

## 今年首季在建及已建私人住宅項目將提供約萬個單位

2012.06.10

(來源：土地工務運輸局)

截至今年首季，本澳正在興建及已建成的私人住宅項目共有 86 個，另有 5 個項目獲發“樓宇可使用准照”(俗稱“入伙紙”)，將可提供 10,358 個單位及 11,391 個車位。而仍在審批的私人住宅項目則有 232 個，涉及 31,184 個單位及 34,279 個車位。

土地工務運輸局公佈最新私人建築統計資料，2012 年第一季，局方共向 5 個私人住宅項目發出入伙紙，全數位於澳門半島，提供 24 個單位。

另一方面，截至 2012 年第一季，“已建成”並正申請驗樓的私人住宅項目有 17 個，其中 14 個位處澳門半島，共可提供 1,460 個住宅單位和 699 個車位；3 個位處氹仔，共可提供 857 個單位和 1,381 個車位。按單位間隔分類統計，屬於兩房或以下的單位共有 1,234 個、三房或以上的單位有 1,083 個；汽車車位有 1,667 個、電單車車位有 413 個。

同期，“在建中”(尚未進行驗樓)的私人住宅建築項目有 69 個，提供 8,017 個住宅單位及 9,311 個車位。以單位間隔作統計，屬於兩房或以下的有 4,863 個，三房或以上的有 3,154 個；若以單位實用面積作統計，小於或等於 75 平方米的單位有 3,090 個；介乎於 75-150 平方米的有 3,860 個；大於 150 平方米的單位有 1,067 個。其所供應的車位以汽車車位居多，有 7,113 個。

以“在建中”項目所處地區來看，69 個項目中，大多集中澳門半島，共 56 個；分佈在氹仔和路環的各 5 個和 8 個。按可供應的住宅單位和車位計算，56 個澳門半島在建項目將提供 2,736 個住宅單位和 2,421 個車位，至於地處氹仔和路環共 13 個項目，將供應 5,281 個單位和 6,890 個車位。

而截至今年第一季，仍在“審批中”的私人住宅計劃的建築工程共有 232 項，初步規劃可提供 31,184 個住宅單位及 34,279 個車位。以單位間隔作統計，在三萬多個初步規劃的單位中，屬於兩房或以下的單位有 18,189 個；三房或以上的有 12,995 個。若按單位實用面積計算，小於或等於 75 平方米的單位有 8,210 個；介乎於 75-150 平方米的則有 19,330 個；大於 150 平方米的有 3,644 個。在三萬多個初步規劃的車位中，汽車車位和電單車位則分別有 26,359 個和 7,920 個。

按兩百多個“審批中”計劃所分佈的地區來看，申請項目主要在澳門半島，

佔 176 個；氹仔和路環分別佔 25 個和 31 個。按可供應的住宅單位和車位計算，位於澳門半島的申請計劃初步提供的單位和車位分別有 18,117 個和 18,288 個；氹仔和路環的申請計劃將可望提供 13,067 個單位和 15,991 個車位。

## 附表

表一：截至 2012 年第 1 季，按實用面積，房間數目分類，“審批中”的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤ 75m <sup>2</sup>	75~150m <sup>2</sup>	> 150 m <sup>2</sup>	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	176	18,117	5,970	10,221	1,926	11,771	6,346
氹仔	25	10,398	1,045	7,774	1,579	4,107	6,291
路環	31	2,669	1,195	1,335	139	2,311	358
<b>總計：</b>	<b>232</b>	<b>31,184</b>	<b>8,210</b>	<b>19,330</b>	<b>3,644</b>	<b>18,189</b>	<b>12,995</b>

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表二：截至 2012 年第 1 季，按實用面積，房間數目分類，“在建中”（尚未進行驗樓）的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤ 75m <sup>2</sup>	75~150m <sup>2</sup>	> 150 m <sup>2</sup>	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	56	2,736	1,436	1,229	71	1,530	1,206
氹仔	5	2,639	1,008	728	903	1,379	1,260
路環	8	2,642	646	1,903	93	1,954	688
<b>總計：</b>	<b>69</b>	<b>8,017</b>	<b>3,090</b>	<b>3,860</b>	<b>1,067</b>	<b>4,863</b>	<b>3,154</b>

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表三：截至 2012 年第 1 季，按實用面積，房間數目分類，“已建成”（正進行驗樓）的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤ 75m <sup>2</sup>	75~150m <sup>2</sup>	> 150 m <sup>2</sup>	2 房或以下	3 房或以上

澳門半島	14	1,460	933	515	12	1,230	230
氹仔	3	857	4	522	331	4	853
路環	0	0	0	0	0	0	0
<b>總計：</b>	<b>17</b>	<b>2317</b>	<b>937</b>	<b>1,037</b>	<b>343</b>	<b>1,234</b>	<b>1,083</b>

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表四：截至 2012 年第 1 季，按汽車及電單車分類，私人住宅樓宇的車位統計

地區	車位合計	審批中		在建中		已建成		發出入伙紙(當季)	
		汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車
澳門半島	21,408	13,788	4,500	1,704	717	557	142	0	0
氹仔	19,330	11,005	2,437	3,603	904	1,110	271	0	0
路環	4,932	1,566	983	1,806	577	0	0	0	0
<b>總計：</b>	<b>45,670</b>	<b>26,359</b>	<b>7,920</b>	<b>7,113</b>	<b>2,198</b>	<b>1,667</b>	<b>413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

表五：截至 2012 年第 1 季，按工程進展劃分的私人住宅項目、單位及車位數目統計

項目工程進展	項目(個)	單位(個)	汽車車位	電單車車位
審批中	232	31,184	26,359	7,920
在建中(未進行驗樓)	69	8,017	7,113	2,198
已建成(正進行驗樓)	17	2,317	1,667	413
發出入伙紙(當季)	5	24	0	0
<b>總計：</b>	<b>323</b>	<b>41,542</b>	<b>35,139</b>	<b>10,531</b>