下環街社會服務綜合大樓建造工程(第一期)今公開開標

2013.08.22

新聞稿

(資料來源：土地工務運輸局)

下環街社會服務綜合大樓建造工程將會分兩期進行，第一期工程於今(8月22日)日在土地工務運輸局公開開標，共收到7份參與競投的標書全部被接納，所提出的工程造價介乎1億1千5百多萬至1億3千3百多萬澳門元不等。第一期工程為3層地庫，預計最快可於今年年底動工，施工期約16個月。第二期工程為地面層及1至3層，將於第一期完工後接續動工。綜合大樓將會提供醫療、護理及康體活動等設施。

下環街社會服務綜合大樓建造工程(第一期)的工程地點臨近下環街市，介乎李加祿街、貨倉街及木瓜圍之間，佔地約2,500平方米，樓高4層，另設有3層地庫。綜合大樓將會集合衛生、社會及康體三方面的設施，分別由衛生局、社會工作局及體育發展局，提供醫療、護理及康體活動等設施。

第一期工程為3層地庫，包括建造大樓地基及結構地庫。地庫1層將設置衛生中心的功能設施，包括會議室、多功能室及儲物室等。地庫2層為公共停車場，建成後約可提供40多個輕型車位和30多個電單車位。地庫3層為專用停車場，提供約40個輕型車位和30多個電單車位。停車場內並設有傷殘人士專用車位。初步預計可提供約160個就業機會。

至於第二期工程為綜合大樓的地面層、1樓至3樓，共4層，分別設有衛生、社會及康體三方面的設施。

編號	競投者	標書		備註
		造價(澳門元)	工期(天)	
1.	利豐建築工程有限公司/ 上海建工集團(澳門)有限公司[聯營]	128,761,095.00	480	接納

2.	建利工程有限公司	122,848,979.00	480	接納
3.	新基業工程有限公司/ 成龍工程有 限公司[合作經營]	133,744,327.00	478	接納
4.	安穩建築工程有限公司	128,104,261.00	478	接納
5.	京建工集團(澳門)有限公司/ 恒利 建築工程有限公司[聯營公司]	149,783,181.50	480	接納
6.	中德工程有限公司/ 新力建設有限 公司[聯營公司]	120,522,000.00	480	接納
7.	中鐵(澳門)有限公司/ 長億建築工 程有限公司/ 華聯創基建築工程有 限公司[聯營公司]	115,102,948.00	480	接納