

十一標書競投初級法院大樓建造工程

來源：土地工務運輸局

2013.11.15

初級法院大樓建造工程今日（15日）開標，工程涉及的範圍連同地庫共有十二層，主要供刑事專門法庭使用，設施包括審判庭、辦公室、諮詢服務櫃檯及停車場等。共有11份標書參與今次競投，9份標書獲得接納，2份有條件接納，造價由3億3千多萬澳門元至4億9千多萬澳門元不等，爭取明年上半年可以動工，工期約27個月，初步估計可提供約480個就業機會。

初級法院大樓建造工程，地點位於何鴻燊博士大馬路及西灣湖街之南灣湖C2地段，為澳門特別行政區法院設施。大樓主要供刑事專門法庭使用，佔地1,640平方米，總高度約35米，樓高八層，另有地庫四層，總建築面積約為14,300平方米。地庫四層包括兩層停車場、一層檔案室及一層證物室；地面以上八層設有諮詢服務櫃檯、行政中心、專門庭辦事處、法官辦公室、檢察官辦公室、審判庭、檢察院辦事處及律師公會辦事處等。公眾主入口設於何鴻燊博士大馬路，員工入口設於大樓北面，供內部車輛使用之停車場入口設於西灣湖街。

大樓設計以配合西灣湖風光為主調，建築用料以簡約、質優耐用及易於維修為原則，外牆主要採用幕牆系統，配備具節能作用之金屬遮光百葉，符合環保的建築理念。大樓設有多個空中花園，陽光透過花園可直接照射到大樓內部，營造自然舒適的內部環境。大樓天台採用金屬棚架遮蓋冷氣設備，觀光者從遠處的世遺景點眺望也能有較好的視覺景觀，與周邊環境相協調。

工程施工期約27個月，爭取最快在明年上半年動工。初步估計可提供約480個就業機會，工種主要包括地基、結構、泥水、木器、天花、空調、機電設備鋪線及安裝等。

圖片說明：初級法院大樓建造工程今開標

編號	競投者	標書		備註
		造價(澳門元)	工期(天)	
1.	中國建築工程(澳門)有限公司	416,000,000.00	810	接納

2.	新福港－權暉建築工程有限公司	499,913,826.00	810	接納
3.	中國路橋/建利/中德/新力建設有限公司（合作經營）	380,000,000.00	810	接納
4.	成龍/龍昌/華聯創基（聯營公司）	332,987,716.60	810	有條件接納。（需補交成龍公司有效商業登記）
5.	中國土木工程（澳門）／瑞權／達昌／國源／行泰建築（合作經營）	382,063,900.00	810	有條件接納。（需澄清行泰公司責任聲明書內的工程名稱及開標日期）
6.	中鐵（澳門）/浚利/力寶威/長億（聯營體）	396,000,000.00	800	接納
7.	新基業／上海建工集團（澳門）有限公司（合作經營）	366,483,765.50	808	接納
8.	安穠建築工程有限公司	454,430,955.29	810	接納
9.	達建工程有限公司	416,300,000.00	810	接納
10.	澳馬建築工程有限公司	403,448,000.00	810	接納
11.	京建工集團（澳門）/恆利建築工程有限公司（聯營公司）	438,077,714.10	809	接納