

## 業興一房單位經屋申請進行電腦隨機抽號得出排序名單

新聞資料

2014 年 2 月 27 日

房屋局今（27 日）舉行“經濟房屋一房一廳類型獨立單位的一般性申請的電腦隨機抽號”。房屋局邀請了 8 位嘉賓以人手方式即場抽出由 8 個數字組成的啓動碼，隨即輸入電腦啓動電腦隨機抽號，得出申請人排序名單。局方於同日下午在局內停車場張貼該申請人排序名單，申請人亦可透過 24 小時語音電話(28356288)及網上系統查詢其排序結果。

“經濟房屋一房一廳類型獨立單位的一般性申請的電腦隨機抽號儀式”於 2 月 27 日上午 11 時在房屋局 6 樓多功能會議室舉行，8 位抽號嘉賓分別是公共房屋事務委員會副主席梁竟成、澳門特別行政區全國人民代表大會代表暨公屋委委員劉藝良、澳門立法會議員暨公屋委委員蕭志偉、澳門街坊會聯合總會會長姚鴻明、澳門工會聯合總會常務副理事長梁偉峰、澳門婦女聯合總會理事長林婉妹、澳門明愛總幹事代表黎妙玲、民眾建澳聯盟常務副理事長陳德勝。

房屋局於 2013 年 3 月 27 日至 6 月 26 日接受業興大廈 1,544 個一房一廳經濟房屋單位申請。房屋局於 2 月 12 日公佈申請人確定名單，於 15,031 份遞交的申請中，獲接納的申請有 11,942 份，其中，2,447 份為核心家團申請，254 份為非核心家團申請，9,241 份為個人申請。

### 依法進行電腦隨機抽號

第 10/2011 號法律《經濟房屋法》規定，經濟房屋分配制度由原有的計分排序輪候方式改為分組排序，按每期可供應房屋接受申請。首先，將合資格家團按法定的優先次序分組，組別的優先順序如下：核心家團、非核心家團及個人申請，以分組方式對獲接納的申請進行

排序；同時，每一組別內再次排序，尤其考慮家團成員中有長者或殘疾人士（詳見表一）；申請人按本身組別次序選擇房屋。

在進行分組後，若每一組別內有一個以上家團或個人申請人，則以電腦隨機抽號的次序排列。於第 347/2013 號行政長官批示中，根據第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第二十四條第三款所指的電腦隨機抽號方式，列明需要由 8 個數字組成一個啟動碼來進行電腦隨機抽號。而這 8 個數字是由人手抽號的方式取得，並且會根據抽號的順序依次排列成為一個啟動碼，同時將啟動碼輸入電腦系統後，電腦便會啟動抽號程式以制定申請人排序名單。

於儀式上，8 位嘉賓以人手方式順序在各自的抽號箱中，從 0 至 9 號的數字中抽出一個號碼，以組成 8 個數字之啟動碼，現場抽出之啟動碼，隨即輸入電腦啟動電腦程式，以對象為 11,942 個合資格申請家團進行電腦隨機抽號排序，得出申請人排序名單。申請人排序名單的有效期在供申請的單位出售完畢後終止。

### **指定地點查詢排序名單**

房屋局同日下午於房屋局停車場內張貼該申請人排序名單，申請人可由 2 月 27 日下午至 3 月 10 日（周六、日房屋局停車場照常開放）上午 9 時至下午 5 時 45 分，周五至下午 5 時 30 分前往查閱；此外，政府綜合服務大樓之房屋事務櫃檯，以及街坊總會聯合總會、工會聯合總會、婦女聯合總會、澳門明愛、民眾建澳聯盟指定地點（詳見表二）亦放有該名單之名冊供申請人查閱。同時，房屋局網頁（[www.ihm.gov.mo](http://www.ihm.gov.mo)）內設有查詢系統，只需輸入申請人身份證號碼或申請表編號，則可查閱其申請情況；亦可透過房屋局語音電話 2835 6288 查詢。

經審查符合申請購買單位的一般要件後，房屋局會發函通知獲甄選的取得人須於指定的日期及時間親臨房屋局。為讓獲甄選的取得人詳細了解可供發售經濟房屋單位的資料，隨通知公函會附上備選單位的售樓說明書、價目表、補價比率、注意事項、參觀示範單位等資料。

表一

組別優先次序	再次分組的組別優先次序	
1.核心家團	1.1	家團成員中有年滿 65 歲的長者或殘疾人士作為單位的買賣預約合同及買賣合同的立約人；
	1.2	家團成員中有年滿 65 歲的長者或殘疾人士；
	1.3	非屬上述情況的核心家團。
2.非核心家團	2.1	家團成員中有年滿 65 歲的長者或殘疾人士作為單位的買賣預約合同及買賣合同的立約人；
	2.2	家團成員中有年滿 65 歲的長者或殘疾人士；
	2.3	非屬上述情況的核心家團。
3.個人申請人	3.1	年滿 65 歲的長者或殘疾人士；
	3.2	非屬上述情況的個人申請人。

表二

地點	地址	聯絡電話
房屋局辦公大樓	青洲沙梨頭北巷 102 號	2859 4875
政府綜合服務大樓之房屋事務櫃檯	澳門黑沙環新街 52 號	2845 1515
澳門街坊會聯合總會	街總行政辦公室 澳門白朗古將軍大馬路 646 號街坊總會社區服務大樓四樓	28333614/28333615
澳門工會聯合總會	工聯台山社區中心 台山李寶椿街體育發展局泳池隔鄰	2823 4898
澳門婦女聯合總會	婦聯家庭服務中心 渡船街 27 號，婦聯綜合服務大樓地下	2821 6862

澳門明愛	明愛圖書館	高地烏街64號東方花園商場地庫	2871 3270
民眾建澳聯盟	民建聯綜合活動服務中心	澳門馬場海邊馬路73-97號麗華新村第二座地下一樓	2843038/2841 2883