

澳門治安警察局交通廳擴建工程開標

2014.02.28

來源：土地工務運輸局

“澳門治安警察局交通廳擴建工程”今天（28日）開標，工程主要在原辦公大樓旁新增建兩個辦公樓，以滿足該部門運作及對外服務的需要。共有 11 份標書參與今次競投，10 份標書獲得接納，1 份不獲接納，造價由 6 千 9 百多萬澳門元至 9 千 8 百多萬澳門元不等，預計年中可以動工，工期約 20 個月，初步估計可提供約 180 個就業機會。

因應現時治安警察局交通廳辦公室及對外服務設施已漸不敷應用，應澳門保安部隊事務局要求，土地工務運輸局將對有關場所展開擴建工程。治安警察局交通廳位於士多鳥拜斯大馬路，地段內的原大樓在回歸前為治安警察廳總部，其古典建築風格與保安部隊部門其他同類建築相似，具保留價值。今次的擴建工程主要在原大樓後面空地（B2 區）及一邊的位置上（B1 區），各興建一幢建築物，總建築面積約為 4,957 平方米。

B1 區包括兩層地庫及兩層地面辦公樓，內設槍房、多功能室、列隊室、證物房、洗衣室、儲物室、更衣室及儲物室，地庫層為停車場，約可停泊 4 架私家車及 282 架電單車，供內部使用。

B2 區為兩層高建築，地面層約可停泊 9 架中型吊車及 29 架電單車，原位於原大樓的報案及接待大廳將移至 B2 區辦公樓內，市民可透過新設於得勝馬路的公眾出入口，到達接待櫃台及等候區（可容納 60 人），櫃台採用通透化的設計，使市民於等候區中也能欣賞舊大樓立面。B2 區建築物內尚設有辦公室、會議室、設備室、更衣室、多功能室及儲物室。公眾接待位置設有殘障人士廁所及無障礙通道等。

沿得勝馬路一側的圍牆採用半透明設計，使空間環境更開揚，並增加綠化設施，一來可增加新建辦公室的採光，二來可營造警察部門面向市民的親善形象，而廣闊的空間環境也可使之與周邊文物式建築更為融洽。按照文化部門的意見，應盡可能讓途人看得見原大樓的女兒牆，故新建部分將採用簡潔的當代設計風格及造型，從視覺上與原大樓有所區分。

設備方面，空調系統採用 VRV 系統並採用熱回收式熱水系統，以配合節能的設計要求，建材方面也選用節水器具、節能燈具及環保油漆。為減低施工期間產生的噪音，工程將採用鑽孔灌注樁方式施工。

圖片說明：一，澳門治安警察局交通廳擴建工程今開標

二，澳門治安警察局交通廳擴建工程示意圖（一）

三，澳門治安警察局交通廳擴建工程示意圖（二）

編號	競投者	標書		備註
		造價(澳門元)	工期(天)	
1.	安穩建築工程有限公司	77,491,508.60	600	接納
2.	權豐建設工程有限公司			不接納。因單價表欠缺電力裝置整部分。
3.	德發建業工程有限公司	98,367,372.10	600	接納
4.	大亞建築工程有限公司	78,286,000.00	580	接納
5.	建利工程有限公司	79,850,558.00	600	接納
6.	力寶威建築置業有限公司／澳順威建築工程有限公司〔聯營體〕	79,514,949.00	585	接納
7.	朗晉建築工程有限公司	79,995,668.00	600	接納
8.	中鐵（澳門）有限公司	75,024,477.10	590	接納
9.	利馬建築工程有限公司	83,107,024.00	600	接納
10.	新基業工程有限公司／上海建工集團（澳門）有限公司〔合作經營〕	69,077,515.60	596	接納
11.	中德工程有限公司	74,631,000.00	600	接納