

第 2 季在建至竣工私人住宅項目 103 個可提供逾 1.4 萬個單位

2015.08.30

(來源：土地工務運輸局)

根據土地工務運輸局私人住宅項目之統計，今年第二季，共有 13 個項目獲發樓宇使用准照（俗稱“入伙紙”），合共提供 855 個單位，超過一半單位屬路環區住宅項目，其餘則分佈於澳門半島不同區域。而在建中（尚未進行驗樓）及已竣工（正進行驗樓）的私人住宅樓宇項目共有 103 個，合共可提供 14,206 個單位，當中超過七成項目為 M 級或以下的低層樓宇，超過八成半項目位於澳門半島。

在建項目中小型單位為主

資料顯示，截至今年第二季，在建中（尚未進行驗樓）的私人住宅項目共 88 個，按申請人提交的初步計劃，建成及驗樓後估計可提供約 12,861 個單位。以單位間隔作統計，屬於兩房或以下的約有 10,392 個，三房或以上的有 2,469 個；以單位實用面積作統計，小於或等於 75 平方米的單位有 6,159 個；介乎於 75 至 150 平方米的約佔 5,842 個；大於 150 平方米的單位約 860 個。（詳見表一）

從分佈地區來看，該 88 個在建項目中有 76 個位於澳門半島，氹仔和路環則分別有 5 個和 7 個。至於可供應的住宅單位，澳門半島的項目共可提供 10,888 個住宅單位，佔總量的 85 %；氹仔的項目將共可提供 650 個單位，佔 5%；路環的項目則可供應約 1,323 個住宅單位，佔 10%。

從樓宇的高度看，該 88 個在建中項目有 16 個為高層樓宇（MA 級，即高於 50 米）項目，將供應約 11,538 個住宅單位，佔總供應量近 81%，當中以兩房及三房戶型居多，分別有 7,156 個和 1,811 個，這些高層樓宇項目大部分位於澳門半島；其餘 72 個項目為 A 級或以下（50 米以下）樓宇，共將提供 1,300 多個單位。

根據資料統計，截至今年第二季，已竣工（正進行驗樓）的項目共 15 個，合共可提供 1,345 個單位，包括 572 個兩房或以下及 773 個三房或以上戶型單位。當中有兩個項目為 MA 級（高於 50 米）的高層樓宇，共涉及 1,271 個單位；其餘 13 個項目則為低層住宅樓宇（M 級 P 級，即 20.5 米以下），共有 74 個單位。

當季十三項目獲發入伙紙

今年第二季，局方共向 13 個私人住宅項目發出使用准（即俗稱“入伙紙”），合共提供 855 個住宅單位，其中有逾一半數量的單位是位於路環的一個私人住宅項目，其餘單位分佈於澳門半島多個不同區域。（詳見表二）

至於泊車位方面，累計至今年第二季，“設計階段”項目計劃提供 21,572 個汽車泊位及 5,937 個電單車泊位，當中澳門半島、氹仔和路環的汽車泊位分別為 9,121 個、7,420 個及 5,031 個，電單車泊位則分別是 3,032 個、1,513 個及 1,392 個。在建中（尚未進行驗樓）、已竣工（正進行驗樓）及已發出入伙紙的建築項目，合共將供應 11,000 多個汽車泊位及 3,900 多個電單車位，若按區域分佈統計，汽車泊位在澳門半島、氹仔及路環分別為 7,205 個、2,527 個及 1,275 個，電單車位則分別為 2,838 個、685 個及 456 個。（詳見表三）

另外，當季新增 2 個“計劃階段”的私人住宅項目，初步規劃可提供約 69 個住宅單位及 40 個汽車和 13 個電單車泊位。資料也顯示，截至今年第二季，處於“設計階段”的私人住宅項目共 216 個，按申請人提交的初步計劃，預計可提供約 22,576 個單位。以單位間隔作統計，屬於兩房或以下的約有 11,294 個，三房或以上的有 11,282 個；以單位實用面積作統計，小於或等於 75 平方米的單位約有 6,722 個；介乎於 75 至 150 平方米的單位約有 10,939 個；大於 150 平方米的單位約有 4,915 個。（詳見表四）

附表

表一：截至 2015 年第 2 季，按實用面積和房間數目分類，“在建中（尚未進行驗樓）”的私人住宅單位數量統計：

地區	項目	單位數量合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤ 75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	76	10,888	5,622	5,193	73	9,133	1,755
氹仔	5	650	145	16	489	205	445
路環	7	1,323	392	633	298	1,054	269
總計：	88	12,861	6,159	5,842	860	10,392	2,469

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表二：截至 2015 年第 2 季按工程進展劃分的私人住宅項目、單位及車位數目統計

狀況	項目（個）	單位（個）	車位（個）	
			私家車	電單車
已發“入伙紙”（當季）	13	855	450	98
已竣工（正在進行驗樓）	15	1,345	2,116	594
在建中（尚未進行驗樓）	88	12,861	8,441	3,287
處於計劃階段	216	22,576	21,572	5,937
總計：	332	37,637	32,579	9,916

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表三：截至 2015 年第 2 季，按汽車及電單車分類，私人住宅樓宇的車位統計

地區	車位合計	設計階段		在建中（尚未進行驗樓）		已竣工（正在進行驗樓）		當季發出 入伙紙	
		汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車	汽車	電單車
澳門半島	22,196	9,121	3,032	6,809	2,697	303	133	93	8
氹仔	12,145	7,420	1,513	716	224	1,811	461	0	0
路環	8,154	5,031	1,392	916	366	2	0	357	90
總計	42,495	21,572	5,937	8,441	3,287	2,116	594	450	98

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更

表四：截至 2015 年第 2 季，按實用面積和房間數目分類，“處於計劃階段”的私人住宅單位數量統計

地區	項目	單位數量 合計	單位個數 (按實用面積分組)			單位個數 (按房間數量分組)	
			≤ 75m ²	75~150m ²	> 150 m ²	2 房或以下	3 房或以上
澳門半島	161	11,913	4,707	5,555	1,651	7,409	4,504
氹仔	24	7,370	960	5,293	1,117	2,776	4,594
路環	31	3,293	1,055	91	2,147	1,109	2,184
總計：	216	22,576	6,722	10,939	4,915	11,294	11,282

※ 有關數字會因發展商修改計劃或其他因素而有所變更