

## Construção privada e transacções de imóveis referentes ao 3º trimestre de 2015

No terceiro trimestre de 2015 o número e o valor das transacções de imóveis com base no imposto de selo diminuiram 24,7% e 30,7%, respectivamente, face ao segundo trimestre. Salienta-se que a queda do número e do valor das fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção transaccionadas foi superior a 40%. Comercializaram-se 2.323 fracções autónomas e lugares de estacionamento pelo valor de 12,49 mil milhões de Patacas no trimestre em análise, das quais 1.537 eram fracções autónomas habitacionais (-17,5%, em termos trimestrais) que foram transaccionadas por 8,62 mil milhões de Patacas (-26,6%). Destaca-se que destas fracções autónomas habitacionais 246 eram de edifícios em construção, tendo sido transaccionadas por 2,34 mil milhões de Patacas, que em relação ao trimestre antecedente baixaram, significativamente, 46,1% e 47,7%, respectivamente e 1.291 eram de edifícios construídos, tendo sido transaccionadas por 6,29 mil milhões de Patacas, que face ao trimestre anterior desceram 8,3% e 13,6%, respectivamente, informam os Serviços de Estatística e Censos.

No trimestre de referência o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas habitacionais transaccionadas foi de 84.342 Patacas, desceu 11,5% em termos trimestrais. O preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção foi de 113.857 Patacas, registou-se um decréscimo semelhante ao das fracções autónomas habitacionais transaccionadas, face ao trimestre anterior. Destaca-se que na Taipa, em Coloane e na Península de Macau os preços médios por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção diminuiram 9,2%, 4,5% e 1,7%, respectivamente. Efectuaram-se mais transacções de fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção em Coloane, nos Novos Aterros da Areia Preta (NATAP) e na Guia, sendo os preços médios por metro quadrado de 105.786, 103.619 e 103.210 Patacas, respectivamente.

O preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais de edifícios construídos cifrou-se em 76.711 Patacas, menos 6,2% em termos trimestrais. Salienta-se que em Coloane, na Taipa e na Península de Macau os preços médios por

metro quadrado destas fracções diminuíram 9,1%, 8,8% e 4,9%, respectivamente. A transacção de fracções autónomas habitacionais de edifícios construídos observou-se, sobretudo, na Baixa da Taipa, nos NATAP, bem como na Areia Preta e Iao Hon, pelos preços médios por metro quadrado de 86.647, 90.408 e 72.851 Patacas, respectivamente.

Examinando por ano de construção, transaccionaram-se: 812 fracções autónomas habitacionais pertencentes a edifícios construídos há mais de 20 anos, (designadamente, 111 na Areia Preta e Iao Hon, bem como 92 na Barca) pelo preço médio de 64.770 Patacas o metro quadrado, ou seja, menos 4,5% em termos trimestrais; 277 fracções autónomas habitacionais pertencentes a edifícios construídos entre os 11 e os 20 anos, (designadamente, 83 na Baixa da Taipa e 39 nos NATAP) pelo preço médio de 76.087 Patacas o metro quadrado, ou seja, observou-se um decréscimo de 8,8% e ainda 105 fracções autónomas habitacionais pertencentes a edifícios construídos num período inferior ou igual a cinco anos, (designadamente, 32 nos NATAP e 15 na Doca do Lamau) pelo preço médio de 108.429 Patacas o metro quadrado, isto é, menos 7,3%.

Analisando por área útil, refira-se que as 744 fracções autónomas habitacionais, cuja área se situava entre os 50 e os 99,9 metros quadrados, foram transaccionadas pelo preço médio de 84.926 Patacas o metro quadrado, menos 5,2% em termos trimestrais. Transaccionaram-se 547 pequenas fracções autónomas habitacionais, cuja área era inferior a 50 metros quadrados, pelo preço médio de 73.993 Patacas o metro quadrado, ou seja, desceu 19,5%, em termos trimestrais.

O preço médio por metro quadrado das fracções autónomas destinadas a escritórios foi de 102.967 Patacas (-13,0%, em termos trimestrais) e o das fracções autónomas industriais situou-se em 50.205 Patacas (-9,1%).

Foram assinados 2.734 contratos de compra e venda, bem como 2.949 contratos de crédito hipotecário no terceiro trimestre do corrente ano, envolvendo 2.747 e 3.989 imóveis, respectivamente, que aumentaram 8,6% e diminuíram ligeiramente 0,9%, respectivamente, em termos trimestrais.

No que concerne à construção privada, foram iniciados 465.456 metros quadrados de área bruta de construção, equivalentes a 2.815 fracções autónomas (2.757 destinadas à habitação), 1.572 lugares de estacionamento para automóveis e 896 para motociclos. Foram concluídos 106.285 metros quadrados de área bruta de construção,

correspondentes a 524 fracções autónomas (491 destinadas à habitação), 396 lugares de estacionamento para automóveis e 198 para motociclos.

Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais

	Global	Patacas	
		Fracções autónomas habitacionais de edifícios construídos	Fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção
Macau	84 342	76 711	113 857
Península de Macau	80 486	75 061	110 250
Taipa	90 409	82 742	161 277
Coloane	98 242	62 638	105 786

Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais por área útil

	Global	Patacas	
		Fracções autónomas habitacionais de edifícios construídos	Fracções autónomas habitacionais de edifícios em construção
< 50 m <sup>2</sup>	73 993	71 114	117 323
50 m <sup>2</sup> - 99,9 m <sup>2</sup>	84 926	77 208	108 201
100 m <sup>2</sup> - 149,9 m <sup>2</sup>	86 390	76 815	114 694
≥ 150 m <sup>2</sup>	96 442	86 014	138 839

Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais de edifícios construídos por ano de construção

Patacas			
≤ 5 anos	6 - 10 anos	11 - 20 anos	> 20 anos
108 429	93 678	76 087	64 770

#### NOTA ÀS REDACÇÕES

Para informação complementar contacte, por favor,  
o Centro de Documentação e Difusão de Informação da DSEC  
Alameda Dr. Carlos d' Assumpção, nº 411-417,  
Edf. Dynasty Plaza, 17º andar, Macau  
Tel: 8399 5311  
Fax: 2830 7825  
E-mail: info@dsec.gov.mo  
Website: www.dsec.gov.mo