

Os 107 empreendimentos habitacionais privados poderão proporcionar mais de 15 000 fogos habitacionais

Nota de imprensa

30 de Novembro de 2015

(Fonte: DSSOPT)

Segundo as estatísticas mais recentes disponibilizadas pela DSSOPT, no 3.º trimestre do corrente ano foram emitidas as Licenças de Utilização para 9 empreendimentos habitacionais privados e o total de 98 empreendimentos habitacionais privados em construção (ou seja ainda não vistoriados) ou já construídos (ou seja em vistoria), poderão proporcionar cerca de 15 610 fogos habitacionais, 11 041 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e 4 020 lugares de estacionamento para motociclos (para mais pormenores vide o quadro I em anexo). Verificou-se um aumento em termos de área bruta de utilização (ABU) de fogos e no número de fogos destes empreendimentos habitacionais, comparativamente com o 2.º trimestre do corrente ano.

Os empreendimentos habitacionais em construção estão localizados na Península de
Macau

Da leitura dos dados referentes ao 3.º trimestre do corrente ano, podemos concluir que estão em construção (ou seja ainda não vistoriados) num total de 78 empreendimentos habitacionais privados. De acordo com o estudo prévio entregue pelo requerente, os empreendimentos habitacionais concluídos e vistoriados poderão proporcionar cerca de 12 789 fogos habitacionais. Em termos de localização, 67 empreendimentos habitacionais estão localizados na Península de Macau, poderão proporcionar 12 127 fogos habitacionais, o que corresponde a 95% do total de empreendimentos habitacionais privados, 4 empreendimentos habitacionais estão localizados na Taipa, poderão proporcionar 388 fogos habitacionais, o que corresponde a 3 do total de empreendimentos habitacionais privados e 7 empreendimentos habitacionais estão localizados em Coloane, poderão proporcionar 274 fogos habitacionais, o que corresponde a 2% do total de empreendimentos habitacionais privados. Em termos de tipologia dos fogos habitacionais, poderão proporcionar cerca de 10 694 fogos habitacionais do tipo T2 ou inferior e cerca de 2 095 fogos habitacionais do tipo T3 ou superior. Em termos de ABU, serão construídas 7 104 fogos habitacionais com um ABU até 75 m², 5 183 fogos habitacionais com um ABU compreendido entre 75 a 150 m² e 502 fogos habitacionais com um ABU superior a 150 m² (para mais pormenores vide o quadro II em anexo).

Os 20 empreendimentos habitacionais privados concluídos (ou seja em vistoria), poderão proporcionar 2 331 fogos habitacionais, sendo 1 283 fogos habitacionais do tipo T2 ou inferior e 1,048 fogos habitacionais do tipo T3 ou superior. Dentre estes, os 4 empreendimentos habitacionais privados estão localizados na Taipa e em Coloane, poderão proporcionar 2 176 fogos habitacionais, o que corresponde a 90% do total da oferta de fogos habitacionais.

Os referidos 98 empreendimentos habitacionais em construção ou concluídos poderão proporcionar cerca de 15 120 fogos habitacionais, mais de 90% do total de empreendimentos habitacionais privados, ou seja 19 edifícios, são edifícios altos (da classe MA ou seja de altura superior a 50m), que poderão por sua vez proporcionar cerca de 14 014 fogos habitacionais e a maioria destes fogos habitacionais se encontra localizada na Península de Macau.

Relativamente aos 9 empreendimentos habitacionais privados que foram emitidas as Licenças de Utilização, poderão proporcionar no total de 490 fogos habitacionais, cerca de 95% do total da oferta de fogos habitacionais com um ABU até 75 m². Além de um empreendimento habitacional em regime de propriedade única se encontra localizado em Coloane, os demais 8 empreendimentos habitacionais estão distribuídos pelos diferentes bairros da Península de Macau.

Serão proporcionados mais de 10.000 lugares de estacionamento para veículos ligeiros

No 3.º trimestre do corrente ano, os empreendimentos em construção, já concluídos ou que foram emitida a Licença de Utilização, poderão proporcionar no total de 11 041 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e 4 020 lugares de estacionamento para motociclos. Em termos de distribuição dos lugares de estacionamento, 7 577 lugares de estacionamento para veículos estão localizados na Península de Macau, 2.527 lugares de estacionamento para veículos estão localizados na Taipa e 937 lugares de estacionamento para veículos estão localizados em Coloane, enquanto que 2 959 lugares de estacionamento para motociclos estão localizados na Península de Macau, 685 lugares de estacionamento para motociclos estão localizados na Taipa e 376 lugares de estacionamento para motociclos estão localizados em Coloane (para mais pormenores vide o quadro III em anexo).

Por outro lado, no 3.º trimestre do corrente ano, estão em fase de projecto num total de 215 empreendimentos habitacionais privados e segundo o estudo prévio entregue pelo requerente, poderão proporcionar cerca de 21 128 fogos habitacionais e cerca de 26 753 lugares de estacionamento (incluindo lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos). Em termos de tipologia dos fogos habitacionais, poderão proporcionar cerca de 9 876 fogos habitacionais do tipo T2 ou inferior e cerca de 11 252 fogos habitacionais do tipo T3 ou superior. Em termos de ABU, poderão proporcionar 5 320 fogos habitacionais com um ABU até 75 m², 10 902 fogos habitacionais com um ABU compreendido entre 75 a 150 m² e 4 906 fogos habitacionais com um ABU superior a 150 m² (para mais pormenores vide o quadro IV em anexo).

Quadro I: Estatística quanto ao número de fogos habitacionais e lugares de estacionamento dos projectos de empreendimentos habitacionais privados em curso até o 3.º trimestre de 2015.

Ponto de situação	N.º de empreendimentos habitacionais (unidade)	N.º de fogos habitacionais (unidade)	N.º de lugares de estacionamento para veículos	N.º de lugares de estacionamento para motociclos
Em construção (ainda não vistoriado)	78	12 789	7 823	3 093
Concluído (em vistoria)	20	2 331	2 984	808
Foi emitido no presente trimestre a Licença de Utilização	9	490	234	119
Em fase de projecto	215	21 128	20 991	5 762
Total:	322	36 738	32 032	9 782

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores.

Quadro II: Estatística quanto ao número de fogos habitacionais dos empreendimentos habitacionais privados **em construção** (ou seja ainda não vistoriado) até o 3.º trimestre de 2015, segundo a área bruta de utilização (ABU) e a tipologia dos fogos habitacionais.

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fogos	N.º de fogos habitacionais			N.º de fogos habitacionais	
			(segundo o ABU)			(segundo a sua tipologia)	
			≤ 75m²	75~150m²	> 150 m²	Até T2	Superior a T3
Península de Macau	67	12 127	6 955	5 164	8	10 451	1 ,676
Taipa	4	388	145	16	227	205	183
Coloane	7	274	4	3	267	38	236
Total:	78	12 789	7 104	5 183	502	10 694	2 095

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores.

Quadro III: Estatística quanto ao número de lugares de estacionamento para veículos ligeiros e motociclos dos empreendimentos habitacionais privados até o 3.º trimestre de 2015.

Localização	Total de lugares de estacionamento	Em fase de projecto		Em construção		Concluído		Foi emitido no presente trimestre a Licença de Utilização	
		Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos	Veículos ligeiros	Motociclos
Península de Macau	21 970	8 567	2 867	7 236	2 807	108	33	233	119
Taipa	12 145	7 420	1 513	246	96	2 281	589	0	0
Coloane	7 699	5 004	1 382	341	190	595	186	1	0
Total:	41 814	20 991	5 762	7 823	3 093	2 984	808	234	119

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores.

Quadro IV: Estatística quanto ao número de projectos dos empreendimentos habitacionais privados **em fase de projecto** até o 3.º trimestre de 2015, segundo a área bruta de utilização (ABU) e a tipologia dos fogos habitacionais.

Localização	Empreendimentos habitacionais	Total de fogos habitacionais	N.º de fogos habitacionais			N.º de fogos habitacionais	
			(segundo o ABU)			(segundo a sua tipologia)	
			$\leq 75\text{m}^2$	$75\sim 150\text{m}^2$	$> 150\text{m}^2$	Até T2	Superior a T3
Península de Macau	160	10 474	3 305	5 518	1 651	5 993	4 481
Taipa	24	7 370	960	5,293	1 117	2 776	4 594
Coloane	31	3 284	1,055	91	2 138	1 107	2 177
<i>Total:</i>	215	21 128	5 320	10 902	4 906	9 876	11 252

※ Estes números poderão sofrer alterações em função da alteração do projecto entregue pelo concessionário ou demais factores.